



**ООО "Центр экспертизы имущества АБАШ"**

248002, г. Калуга, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 23, оф. 2

тел.: (4842) 57-85-26 факс: (4842) 56-55-66

E-mail: abashv@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ЦЭИ АБАШ»



Башуткин А.М./

"14" марта 2024 год

**ОТЧЕТ № 27/110/24-5  
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
ЭКСКАВАТОРА ЭО 2626-82  
по состоянию на 21 февраля 2024 г.**

**Заказчик:** АО «Калугаприбор»

**Адрес заказчика:** г. Калуга, ул. Московская, 249

**Исполнитель:** ООО «ЦЭИ АБАШ»

**Адрес исполнителя:** г. Калуга, ул. С-Щедрина, д. 23, оф. 2

г. Калуга  
2024 г.

## Содержание

1. Задание на оценку .....	3
2. Основные факты и выводы .....	5
3. Допущения и ограничивающие условия .....	7
5. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия .....	9
6. Последовательность определения стоимости объекта оценки .....	12
7. Описание объекта оценки.....	12
8. Анализ рынка автотранспорта.....	14
9. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.....	15
10. Определение стоимости объекта оценки .....	16
11. Согласование результатов и заключение о стоимости.....	18
12. Заявление о соответствии.....	19
13. Перечень используемой литературы.....	20
Приложения.....	21

## 1. Задание на оценку

г. Калуга

«21» февраля 2024 г.

<b>Заказчик</b>	АО «Калугаприбор»
<b>Исполнитель</b>	ООО «ЦЭИ АБАШ»
<b>Объект оценки</b>	Экскаватор ЭО 2626-82, инв. № 70321
<b>Имущественные права на объект оценки</b>	Право собственности на движимое имущество
<b>Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав</b>	- Право собственности на движимое имущество - Обременений прав не обнаружено
<b>Обладатель оцениваемых прав</b>	АО «Калугаприбор»
<b>Цель оценки</b>	Определение стоимости Объекта оценки в качестве определяющего параметра для продажи
<b>Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)</b>	Оценщику не известны
<b>Соблюдение требований законодательства России</b>	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
<b>Вид стоимости (предпосылки стоимости)</b>	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании
<b>Дата оценки</b>	По состоянию на дату осмотра
<b>Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки</b>	По согласованию сторон, но не позднее 10 рабочих дней с даты подписания Задания на оценку
<b>Срок проведения оценки</b>	В соответствии с Договором
<b>Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).</b>	Карточка учета основных фондов Паспорт самоходной машины
<b>Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации</b>	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
<b>Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку</b>	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны в разделе 3 Отчета об оценке
<b>Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов</b>	Не привлекаются
<b>Форма составления отчета об оценке</b>	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе по каждому наименованию объекта оценки отдельно

<b>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке</b>	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
<b>Форма представления итоговой стоимости</b>	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
<b>Иные специфические требования к отчету об оценке</b>	Не предусмотрены
<b>Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин</b>	Не требуется

## 2. Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	Экскаватор ЭО 2626-82, инв. № 70321
<b>Местонахождение объекта оценки</b>	г. Калуга, ул. Московская 249
<b>Собственник объекта</b>	Право собственности зарегистрировано АО "Калугаприбор"
<b>Оцениваемые права</b>	Право собственности
<b>Основание для проведения оценки</b>	Договор № ОЗД-24/047 между ООО «ЦЭИ АБАШ» и АО "Калугаприбор" от "14" февраля 2024 г., задание на оценку № 2 к Договору
<b>Цель оценки</b>	Определение стоимости Объекта оценки в качестве определяющего параметра для продажи
<b>Дата оценки</b>	21 февраля 2024 г.
<b>Дата осмотра</b>	21 февраля 2024 г.
<b>Дата составления отчета</b>	14 марта 2024 г.
<b>Форма отчета</b>	Письменная, полный отчет
<b>Стоимость объекта оценки в рамках затратного подхода</b>	464 040 руб. без НДС
<b>Стоимость объекта оценки в рамках сравнительного подхода</b>	не применялся
<b>Стоимость объекта оценки в рамках доходного подхода</b>	не применялся
<b>Итоговая величина стоимости объекта оценки (округленно)</b>	<b>464 000 руб. без НДС</b>

Сведения о заказчике	
<b>Заказчик</b>	Акционерное общество «Калугаприбор»
<b>Адрес</b>	248021, г. Калуга, ул. Московская, 249
<b>ИНН / КПП</b>	4028050231 / 402801001
<b>ОГРН</b>	1114028003616 от 30.12.2011 г.

Сведения об оценщике	
<b>Наименование юридического лица, выступавшим исполнителем по оказанию услуг по оценке</b>	ООО «Центр экспертизы имущества АБАШ»
<b>Организационно правовая форма</b>	Общество с ограниченной ответственностью
<b>ОГРН</b>	1024001344795 от 02.08.2001 г.
<b>Юридический адрес</b>	248001, Россия, г. Калуга, ул. Суворова, д. 117, оф. 3
<b>Почтовый адрес</b>	248002, Россия, г. Калуга, ул. С. Щедрина, д. 23, оф. 2
<b>Телефон/факс</b>	8 (4842) 57-85-26 / 8 (4842) 56-55-66
<b>ИНН/КПП</b>	4027051507 / 402801001
<b>Банковские реквизиты</b>	Р/с 40702810222240103722 Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк России г. Калуга, БИК 042908612, К/с 30101810100000000612
<b>Сведения о страховании</b>	Страховой полис ОСАО "Ингосстрах" № 433-542-072890/23. Срок действия с 20.06.2023 г. по 19.06.2024 г.
<b>ФИО Оценщика</b>	Башуткин Александр Михайлович
<b>Сведения о членстве в саморегулируемой организации</b>	Является членом Ассоциации «Русское общество оценщиков». Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 000054 от 22.07.2020 г.

<b>Сведения об образовании</b>	Диплом ПП № 438612 о профессиональной переподготовке в Межотраслевом ИПК Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова по программе: «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности», специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Свидетельство о повышении квалификации в ГОУВПО «Тульский государственный университет» по программе «Оценочная деятельность»
<b>Стаж работы в оценочной деятельности</b>	с 1997 г.
<b>Сведения о страховании</b>	Страховой полис ОСАО "Ингосстрах" № 433-542-001054/24. Срок действия с 12.01.2024 г. по 11.01.2025 г.
<b>Степень участия в проведении оценки объекта оценки</b>	100 %
<b>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика</b>	Настоящим ООО «ЦЭИ АБАШ» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
<b>Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки</b>	Иные организации и специалисты не привлекались

### 3. Допущения и ограничивающие условия

Выводы, содержащиеся в отчете об оценке, являющимся неотъемлемой частью настоящего отчета, ограничиваются следующими условиями:

1. Оценщик не несет ответственности за достоверность установленных юридических прав собственности на оцениваемое имущество. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
2. Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в задании на оценку целях.
3. Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному Отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами.
4. Ни весь Отчет, ни какая-либо его часть (особенно любые заключения о стоимости и данные об Оценщике, выполнившего Отчет) не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связи с общественностью без предварительного письменного разрешения Оценщика.
5. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным.
6. Оценщик не предполагает наличия каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
7. Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
8. Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчета не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
9. Оценщик гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе оценки, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.
10. Данный отчет содержит обоснованное мнение профессионального оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости.
11. В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса MicrosoftOffice® 2007 и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах.

#### 4. Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; .; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

##### Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО № I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО № II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО № III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)»	
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты



оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» 29 декабря 2020 года (протокол №29) утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2020, которые введены в действие с 11 января 2021 года и являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: [www.srogo.ru](http://www.srogo.ru).

## **5. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия**

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

### **Общие термины и определения**

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные

данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования

объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

## 6. Последовательность определения стоимости объекта оценки

### 6.1. Этапы проведения оценки

- 1) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке.

### 6.2. Перечень документов, используемых при проведении оценки

№ пп	Наименование документа	Источник
1	Карточка учета основных фондов	Данные Заказчика
2	Паспорт самоходной машины	Данные Заказчика

## 7. Описание объекта оценки

Описание оцениваемого автомобиля произведено на основании осмотра и технической документации.

Марка/модель - ЭО-2626/82, паспорт СМ ВА 887699, зав. номер - 5942/08075059, год выпуска – 2002, тип машины - экскаватор на базе МТЗ-82, тип двигателя – дизельный, мощность - 78 л.с., тип движителя - колесный, кпп - механическая, цвет – синий, конструкционная масса – 7120 кг, наработка - 6860 км.

Техническое состояние экскаватора ЭО-2626/82 оценивается как "условно пригодное", имеются визуальные и механические дефекты: множественная коррозия элементов кабины, рамы, ходовой части; нарушение герметичности гидравлической системы; подтеки масла в местах уплотнений и соединений двигателя; неисправны, требуется ремонт: рулевой колонки, сцепления, тяг грунтозацепов.

В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки (Паспорте СМ серия ВА 887699), обременений и ограничений не зарегистрировано.

### Определение совокупного износа

Совокупный износ – общее обесценение оцениваемой машины, вызванное физическим и устареваниями, которым подверглась машина к моменту оценки.

Износ в экономическом смысле означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации. Потеря стоимости может происходить по разным причинам. Если стоимость снизилась вследствие старения объекта и частичной потери его работоспособности, то говорят о физическом износе. Если стоимость снизилась от того, что объект потерял конкурентоспособность на рынке в сравнении с другими аналогичными объектами и стал пользоваться меньшим спросом, то говорят о функциональном или внешнем устаревании. Развиваются все виды износа независимо друг от друга. Это означает, что совершенно новое изделие может потерять стоимость до начала своего применения по причине экономического устаревания. Для расчета коэффициента совокупного износа используется мультипликативная математическая модель:

$$K_{\text{сов}} = 1 - (1 - K_{\text{физ}}) \times (1 - K_{\text{фун}}) \times (1 - K_{\text{эк}}),$$

где  $K_{\text{физ}}$  – коэффициент физического износа;  $K_{\text{фун}}$  – коэффициент функционального устаревания;  $K_{\text{эк}}$  - коэффициент экономического устаревания.

Физический износ – потеря стоимости объекта вследствие естественного старения и ухудшения свойств материалов, физического старения и ухудшения свойств материалов, физического изнашивания трущихся элементов конструкции и различных повреждений в процессе функционирования.

Корректировка на техническое состояние и степень физического износа проводилась в соответствии с методикой расчета физического износа с учетом возраста и пробега подвижного состава автомобильного транспорта с начала эксплуатации.

Согласно данной методике, физический износ рассчитывается по следующей формуле:

$$I_{\text{физ}} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}), \quad [5]$$

где:  $e=2,72$ - основание натурального логарифма (EXP);

$\Omega$  - функция, зависящая от возраста и фактического пробега, с начала эксплуатации, рассчитывается по формуле. Функция  $\Omega$  имеет следующий вид:

$$\Omega = k_t \times T + k_l \times L,$$

где  $k_t$ – коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от его вида, марки и модели, а также от региональных характеристик товарных рынков транспортных средств;

$T$ - фактический возраст транспортного средства, годы;

$k_l$ – коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от его вида, марки и модели, а также от региональных характеристик товарных рынков транспортных средств (для спецтехники не используется);

$L$  – фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.

$$\Omega = 0,14 \times 22 = 3,11$$

Физический износ равен:

$$I_{\text{физ}} = 100 \times (1 - 2,72^{-3,11}) = 95,5 \%$$

Расчетный физический износ не соответствует фактическому состоянию объекта оценки, для дальнейших расчетов физический износ принимается на основании таблицы экспертных оценок [16] и принимается равным 80 %.

Функциональное устаревание – потеря стоимости объекта из-за появления на рынке аналога с лучшим соотношением цена-качество. Функциональное устаревание обусловлено темпами научно-технического прогресса в отраслях машиностроения, частотой обновления машиностроительной продукции и появления новых, более совершенных поколений машин.

Признаков функционального устаревания оцениваемого автомобиля не выявлено, коэффициент для дальнейших расчетов принят равным нулю.

Экономическое (внешнее) устаревание – обесценение объекта в результате влияния таких факторов, как невозможность использования всего заложенного в машине полезностного потенциала при данной схеме организации производственного процесса; свертывание производства продукции, получаемых с помощью данных машин; законодательно накладываемое ограничение по применению данных машин по причине экологии, безопасности и т.д.

Влияние внешних факторов на стоимость объекта оценки не выявлено, экономическое устаревание принято равным нулю.

Совокупный износ объекта оценки равен:

$$K_{\text{сов}} = 1 - (1 - 0,8) \times (1 - 0) \times (1 - 0) = 0,8$$

## 8. Анализ рынка автотранспорта

В марте 2023 года в России было продано 11 292 новых грузовых автомобиля, что на 51,3% больше, чем за тот же месяц прошлого года. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»\*. Лидером рынка грузовиков остается отечественная марка КАМАЗ, доля которой в марте снизилась до 25,8% (год назад она составляла 44,7%). В прошлом месяце в РФ было реализовано 2 908 новых «камазов». Далее следуют сразу четыре китайских бренда – SITRAK (1 591 шт.), Shacman (1 470 шт.), FAW (998 шт.) и Howo (768 шт.), доли которых за год существенно выросли. Так, Shacman нарастил свое присутствие на рынке новых грузовых автомобилей в нашей стране с 3,7% (в марте 2022 года) до 13% (в марте 2023-го), FAW – с 1,3% до 8,8%, Howo – с 1,8% до 6,8%. При этом SITRAK год назад вообще не был представлен на нашем рынке, а сейчас находится на втором месте рейтинга с долей в 14,1%. Еще один новичок ТОП-10 – Foton – в марте 2023 года оказался на восьмой позиции. Результаты 10 марок-лидеров российского рынка за первый весенний месяц представлены в таблице 1. Отметим, что «в минусе» находится менее половины участников этого рейтинга (3 из 10), а среди тех, кто «в плюсе», некоторые бренды демонстрируют многократный рост. Так, объемы продаж китайских грузовиков Shacman увеличились в 5,4 раза, Howo – в 5,6 раза, а FAW – в 10,4 раза. Самое же сильное падение зафиксировано у отечественной марки Ural (-33,8%). Если рассматривать итоги 1 квартала 2023 года, то за этот период объем реализации новых грузовых автомобилей в России составил 26 748 единиц – на 20,9% больше, чем в январе – марте прошлого года. И здесь только три отечественных бренда имеют отрицательную динамику, а самое сильное падение показывает Ural (-50,9%).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых грузовиков в марте 2023 года (шт.)

№	Марка	Март			1 квартал			Доля рынка			
		2023	2022	Изм.	2023	2022	Изм.	Март 2023	Март 2022	1 кв. 2023	1 кв. 2022
1	KAMAZ	2 908	3 335	-12,8%	6 693	8 918	-24,9%	25,8%	44,7%	25,0%	40,3%
2	SITRAK	1 591	0		4 058	0		14,1%	0,0%	15,2%	0,0%
3	SHACMAN (SHAANXI)	1 470	273	438,5%	3 611	744	385,3%	13,0%	3,7%	13,5%	3,4%
4	FAW	998	96	939,6%	2 386	250	854,4%	8,8%	1,3%	8,9%	1,1%
5	HOWO	768	136	464,7%	1 831	493	271,4%	6,8%	1,8%	6,8%	2,2%
6	GAZ	594	622	-4,5%	1 527	1 940	-21,3%	5,3%	8,3%	5,7%	8,8%
7	MAZ	571	485	17,7%	1 422	1 148	23,9%	5,1%	6,5%	5,3%	5,2%
8	FOTON	411	0		700	0		3,6%	0,0%	2,6%	0,0%
9	URAL	403	609	-33,8%	859	1 751	-50,9%	3,6%	8,2%	3,2%	7,9%
10	JAC	309	201	53,7%	700	559	25,2%	2,7%	2,7%	2,6%	2,5%
	<b>Всего в России</b>	<b>11 292</b>	<b>7 463</b>	<b>51,3%</b>	<b>26 748</b>	<b>22 123</b>	<b>20,9%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

В модельном рейтинге по итогам марта первую позицию занимает SITRAK C7H, которому принадлежит седьмая часть рынка. За месяц продажи этого грузовика составили 1 591 экземпляр. На второй строчке располагается его «соотечественник» – FAW CA3310. Объем реализации этой модели в марте достиг 759 штук. Отечественные КАМАЗ 43118 и КАМАЗ 65115 – на третьей и четвертой позициях с результатами 753 и 694 единицы соответственно. Замыкает пятерку лидеров Shacman SX3318 (639 шт.). Среди моделей-лидеров марта более половины (6 из 10) приходится на представителей китайских брендов. Остальные четыре – это отечественные. Лучший рост на низкой базе прошлого периода показал FAW CA3310 (почти в 15 раз). Более подробная информация о самых продаваемых моделях российского рынка новых грузовиков за январь – март 2023 года представлена в таблице 2.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых грузовиков в марте 2023 года (шт.)

№	Модель	Март			1 квартал			Доля рынка			
		2023	2022	Изм.	2023	2022	Изм.	Март 2023	Март 2022	1 кв. 2023	1 кв. 2022
1	SITRAK C7H	1 591	0		4 058	0		14,1%	0,0%	15,2%	0,0%
2	FAW CA3310	759	51	1388,2%	1 802	128	1307,8%	6,7%	0,7%	6,7%	0,6%
3	KAMAZ 43118	753	834	-9,7%	1 780	2 234	-20,3%	6,7%	11,2%	6,7%	10,1%
4	KAMAZ 65115	694	606	14,5%	1 709	1 438	18,8%	6,1%	8,1%	6,4%	6,5%
5	SHACMAN (SHAANXI) SX3318	639	115	455,7%	1 511	378	299,7%	5,7%	1,5%	5,6%	1,7%
6	SHACMAN (SHAANXI) SX3258	530	142	273,2%	1 413	323	337,5%	4,7%	1,9%	5,3%	1,5%
7	HOWO T5G	521	0		1 181	0		4,6%	0,0%	4,4%	0,0%
8	GAZ GAZON NEXT	404	431	-6,3%	1 015	1350	-24,8%	3,6%	5,8%	3,8%	6,1%
9	FOTON BJ 4189	392	0		649	0		3,5%	0,0%	2,4%	0,0%
10	KAMAZ 5490	237	661	-64,1%	487	1 843	-73,6%	2,1%	8,9%	1,8%	8,3%
<b>Всего в России</b>		<b>11 292</b>	<b>7 463</b>	<b>51,3%</b>	<b>26 748</b>	<b>22 123</b>	<b>20,9%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Продажи отечественной дорожно-строительной техники (ДСТ) на внутреннем рынке по итогам 2022 года выросли на 33%, до 73,4 млрд руб., подсчитали в «Росспецмаше». Продажи ускорились к концу года: темпы роста отгрузок по итогам января—сентября составляли 30%. Кроме того, результаты (25,2 млрд руб.) октября—декабря оказались наиболее высокими среди остальных кварталов 2022 года, а также на 37,7% выше четвертого квартала 2021 года. Выпуск же в январе—декабре вырос на 35%, до 75,6 млрд руб.

В штуках в 2022 году отечественные заводы нарастили отгрузки экскаваторов (в 2,1 раза), фронтальных погрузчиков (на 42%), кранов-манипуляторов (на 18%), автогрейдеров (на 12%), мини-погрузчиков (на 6%) и гусеничных бульдозеров (на 6%). В «Росспецмаше» при этом указывают на падение отгрузок в ключевых сегментах. Так, продажи экскаваторов-погрузчиков, наоборот, снизились на 60%, катков — на 21%, телескопических погрузчиков — на 19%, кранов-трубоукладчиков — на 12%, автокранов — на 0,3%. В ассоциации со ссылкой на заводы сообщают «об агрессивном импорте строительно-дорожной техники»: «Нередки случаи, когда такие машины и оборудование реализуются фактически по себестоимости или ниже ее».

Автостат. Анализ рынка составлен на основании информации аналитического агентства "Автостат" ([www.autostat.ru](http://www.autostat.ru)).

## 9. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования

Анализ на наиболее эффективное использование позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки – то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта.

Использование объектов оценки должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию:

- юридическая правомочность – рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами;
- физическая возможность – рассмотрение физически реальных способов использования;
- экономическая приемлемость – рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу;
- максимальная эффективность – рассмотрение того, какой из экономически приемлемых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

В практике оценки анализ ННЭИ проводится преимущественно для объектов недвижимости, которые, с точки зрения возможных вариантов их использования, действительно часто являются универсальными. Для сооружений, машин и оборудования ННЭИ традиционно не анализируют, поскольку данная собственность обычно запрограммирована на единственно возможное функциональное использование, которое и является наилучшим.



## 10. Определение стоимости объекта оценки

Определение стоимости выполнено с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок автотранспортной техники в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости автомобиля в теории оценки используются три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

### 10.1. Затратный подход

Сущность затратного подхода при проведении оценки базируется на определении стоимости объекта, полностью аналогичного оцениваемому, в уровне цен, соответствующем дате проведения оценки, а также определении степени различных видов его износа.

Стоимость аналога определяется как стоимость объекта, полностью идентичного оцениваемому, имеющего эквивалентные потребительские качества, созданного с использованием текущих стандартов, технологий, технических решений в текущих ценах.

Основной формулой затратного подхода при оценке рыночной стоимости автотранспортных средств является:

$$C = C_{\text{зх}} (1 - K_{\text{сов}}) - \text{Вдэ, где:}$$

$C_{\text{з}}$  - отпускная цена (стоимость аналога) транспортного средства с учетом комплектности (в руб.);

$K_{\text{сов}}$  - коэффициент совокупного износа, %;

$\text{Вдэ}$  - суммарная величина затрат на устранение перечисленных дефектов эксплуатации (стоимость восстановительного ремонта).

#### Определение стоимости аналога

Для получения информации о ценах на аналогичный экскаватор использовались данные дилера в центральном регионе <https://rostrakt.ru>. Стоимость нового аналогичного экскаватора ЭО-2626 на базе МТЗ 82 составляет 2 578 000 рублей (без НДС).

При проведении затратного подхода следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Данная скидка начинает действовать с момента передачи прав собственности на объект от производителя продавцу. Данная скидка распространяется на каждый объект один раз. Её экономический смысл заключается в передаваемых рисках (возникновение скрытых дефектах при транспортировке, заводские браки и т.д.). Скидка при переходе на вторичный рынок для транспортных средств составляет 10 % [8]. Таким образом, стоимость автомобиля с учетом скидки при переходе на вторичный рынок составит:  $2\,578\,000 \times 0,9 = 2\,320\,200$  (руб.).



Таким образом, стоимость объекта оценки с учетом износа составит:

$$C_3 = 2\,320\,200 \times (1 - 0,80) = 464\,040 \text{ (руб.)}$$

### **10.2. Сравнительный подход**

Данный подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по аналогичному автотранспорту, схожему с оцениваемым. Цены на объекты аналоги затем корректируются, с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемого автотранспорта. Подход сопоставимых продаж основывается на анализе цен покупок и продаж транспортных средств, сложившихся на дату оценки на первичном и вторичном рынках. Подход имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленное на продажу имущество не заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Учитывая отсутствие достаточного количества информации о сделках купли-продажи или предложениях о продаже аналогичной техники на дату оценки, расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода не представляется возможным.

### **10.3. Доходный подход**

Доходный подход - способ оценки имущества, основанный на определении стоимости будущих доходов от его использования.

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель, приобретает имущество в ожидании получения будущих доходов или выгод. Иными словами, стоимость объекта может быть определена, как его способность приносить доход в будущем.

Этот подход капитализирует выгоды от использования объекта. Преимущество данного подхода заключается в том, что он непосредственно принимает во внимание выгоды от использования объекта и возможности рынка в течение срока предполагаемого владения. Недостаток подхода состоит в не гарантированности ожидаемых в будущем изменений, на которые опирается расчет будущих доходов. Неопределенность рыночной ситуации, потребуют использовать значительный объем субъективных показателей, что может привести к искажению и некорректному определению рыночной стоимости объекта оценки.

Использование доходного подхода возможно лишь при оценке уникальных раритетных или спортивных автомобилей в том случае, если автомобиль приносит доход их владельцам путем их использования в съемках фильмов, участии в соревнованиях или в демонстрационных пробегах с призовым фондом, экспонированием на выставках и др.

Учитывая вышеизложенное, оценщик пришел к заключению данный подход в настоящем отчете не применять.

## 11. Согласование результатов и заключение о стоимости

**Затратный подход.** Этот подход заключается в расчете новой восстановительной стоимости объекта за вычетом всех форм совокупного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по затратам. Недостаток состоит в сложности точной оценки всех форм износа, особенно в данном сегменте рынка, который находится в процессе трансформации. Использование подхода наиболее привлекательно, когда типичные продавцы и покупатели в своих решениях серьезно ориентируются на техническое состояние объекта.

**Сравнительный подход.** Этот подход использует информацию по продажам объектов, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью вычлениить и количественно оценить. Использование подхода наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках.

**Доходный подход.** Данный подход основан на определении текущей стоимости объекта как совокупности будущих доходов от его использования. Основной предпосылкой подхода является то, что экономическая сущность какого либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем. В связи с тем, что понятие дохода связывается с конкретным производством или оказанием услуг, то доходный подход мало эффективен при оценке отдельного транспортного средства.

В связи с применением только одного подхода, проведение анализа существенности расхождений не требуется.

### ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

На основании осмотра, анализа рынка и проведенных расчетов, Оценщик пришел к следующему выводу: стоимость Экскаватора ЭО-2626/82, инв. № 70321, по состоянию на 21 февраля 2024 г. округленно составляет:

**464 000 (Четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей**  
без учета НДС

## 12. Заявление о соответствии

Подписавший данный Отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Исходные данные, на основании которых производились расчеты, верны и соответствуют действительности.

2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Автору и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.

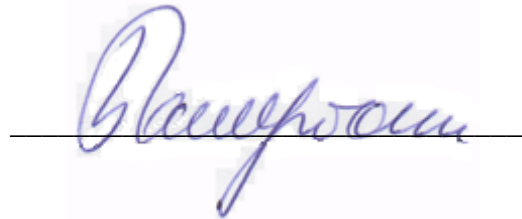
3. Автор не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим Сторонам.

4. Вознаграждение Автора не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в настоящем Отчете.

5. Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации и стандартами оценки, утвержденными приказами Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 года № 297, 298, 299.

Приведенные в Отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования моих знаний и умений, и являются, на мой взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

Оценщик:  
действительный член РОО,  
Башуткин Александр Михайлович



### 13. Перечень используемой литературы

1. Федеральный закон РФ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.06.1998г. № 135ФЗ "Российский оценщик", № 7-8, июль-август, 1998 г.
2. Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.
3. Общие стандарты оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
4. Специальные стандартами оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО № 10 "Оценка стоимости машин и оборудования" утвержденный приказом Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.
5. Андрианов Ю.В. Оценка транспортных средств, г. Ростов-на-Дону ООО «Мини Тайп» 2010 г.
6. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки». Методические рекомендации для судебных экспертов. М.: ФБУ РФРЦСЭ при Минюсте России, в ред. письма Минюста России от 22.01.2015 № 23-301.
7. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3 Москва, 2001 г.
8. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Лейфер Л.А., издание третье, Нижний Новгород, 2023 г.
9. Интернет-ресурсы: [www.auto.ru](http://www.auto.ru), [www.bibika.ru](http://www.bibika.ru), [www.avito.ru](http://www.avito.ru).

## **Приложения**

24-02-15

Инвент.номер  
Наименование

\*\*\* Учет основных фондов \*\*\*

70321

Кол-во 1.000  
ЭСКАВАТОР ЭО 2626-82 НА ТРАКТОРЕ МТЗ-82

Ед.изм. ШТ

УОС2002

Шифр м/о 1300 Подр. 1300 ТРАНСПОРТНЫЙ ЦЕХ АНДРЕКСОН А.А  
Счет 112 Износ 21 НДС ВКГ  
Сумма 429364.80 411338.07 Паспорт  
Отрасль 1 Вид 7

Дата вып. (ггггмм) 200201 Дата поступл. 200301  
Дата ввода 200302 Дата выбытия  
Зав.номер Группа ОГМ

Шифр затрат 23005 Счет начисл. амортизации 230

Шифр нормы аморти.

Нормо-часы

Ам-ренов. в % Ам-ренов. на 1000 км

Группа амортиз. 5 Кол-во лет экспл. 2.00

Пробег без прицепа

Пробег с прицепом

Коэффициент Метод амортиз. 1

Износ в месяц 1638.80 Способ приобретения

Призн. исп. Тип МБП Ост ст-ть 18026.73

Код МБП Код по ОКОФ 142924020

Код по ОКОФ 2017 330.28.92.12.130

-ВВОД---Пф1---Пф2---Пф3---Пф4---Пф5---Пф6---Пф7---Пф8---Пф9---Пф10---Пф11---Пф12-

? Доп.инф Вых Доп.ан Зап

Выб

16,069

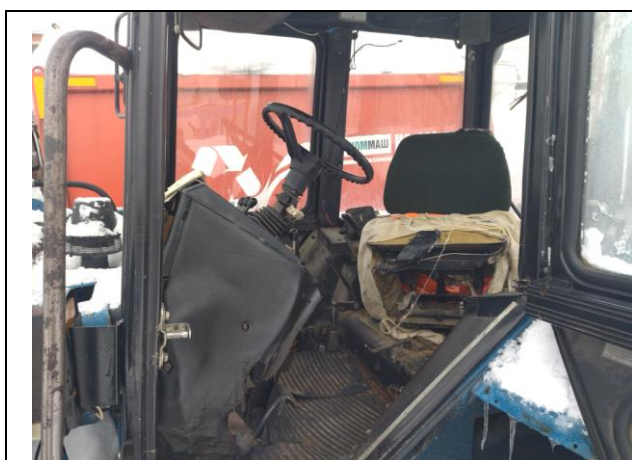
4АБ







## Иллюстрационные материалы

[illegible]



• Прайс лист

- Универсальные трактора
- 622 Lombardini
- МТЗ 82
- 920
- 1221 .2
- Комплект с погрузчиком

- Минитрактора
  - МТЗ-132н
  - Беларусь 152
  - 320.4 Lombardini
  - Беларусь 320.4 ММЗ

- Прицепы
- Навесное оборудование
  - Для мини
  - Снегоочистители
  - Щетки коммунальные
  - Бочки поливомоечные

## Экскаватор Погрузчик ЭО 2626 на основе МТЗ 82

Цена: 2 578 000.00 руб.

Купить ☎ +7(495)789-11-08



Экскаватор погрузчик ЭО 2626-01 на базе трактора МТЗ 82.1 с балочным мостом 23/12, погрузчик ПФН -09 грузоподъемностью 1200 кг и челюстным ковшом.

- Экскаватор ЭО 2626 со смещаемой осью копания до глубины 4350
- максимальный радиус копания 5650
- высота погрузчик 3900
- грузоподъемность ковша экскаватора 500 кг

Отправьте нам сообщение



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ  
РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»  
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

N<sub>0</sub> 027833-2 « 10 » августа 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

## «Оценка движимого имущества»

выдан  
Башуткину Александру Михайловичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 »	августа	20 21 г. №	212
-----------	---------	------------	-----

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 10 » августа 20 24 г.

[illegible]

ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733

ОИП 1207/00240813 | ИНН 9701139733  
 ☎ 107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@sforoo.ru | Web: www.sforoo.ru  
 Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18

Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18



ассоциированный член Европейской  
аппы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)



Член Торгово-промышленной палаты  
Российской Федерации



Член Международного комитета  
по стандартам оценки (IVSC)

Выписка  
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Башуткина Александра Михайловича

(Ф.И.О., звание и/или должность именованные организации)

о том, что Башуткин Александр Михайлович

(ФНО: сегншлз)

является членом  
РОО и включен(а) в реестр « 09 » июля 2007 г. за регистрационным  
номером 000054

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия; нет

Квалификационный аттестат:

1. №027833-2 от 10.08.2021, Оценка движимого имущества, действителен до 10.08.2024.

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Место работы (основное): Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертизы имущества "АБАШ" (ИНН 4027051507); количество оценщиков: 2; компания застрахована: Информация по страхованию Юристы/Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертизы имущества "АБАШ" отсутствует

Стаж в области оценочной деятельности: 25 лет

Общий стаж: 38 лет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 31 октября 2022 г.

Дата составления выписки 31 октября 2022 г.

Руководитель Отдела ведения реестра

М.П.

В.В. Зюриков





ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-542-072890/23

«08» июня 2023 года

г. Нижний Новгород

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертизы имущества АБШ" (ОАО "Центр экспертизы имущества АБШ")

Россия, г. Калуга, ул. Суворова, д. 117, офис 2

ИНН 4027051507

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» (ОАО «Ингосстрах»)

Россия, Москва, ул. Патриция, 12 стр.2

Лицензия Центрального банка Российской Федерации № 0928 от 23.09.2015 г.

3.1. с «20» июня 2023 года по «19» июня 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Настоящий Договор подразумевает требования, заявленные Страховщиком по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.

4.2. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

5.1. Страховая премия устанавливается в размере 36 650,00 (Тридцать тысяч шесть тысяч пятьдесят рублей) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «22» июня 2023 года.

5.2. При наступлении страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (ошибками, исключениями, за исключением случаев, когда Страхователь несет ответственность по настоящему Договору).

6.2. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он ознакомлен с Правилами страхования, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия вступления в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он ознакомлен с Правилами страхования, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия вступления в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за исключением случаев, когда Страхователь несет ответственность по настоящему Договору, как в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

8.2. Страхователь также является уполномоченным в соответствии с настоящим Договором, считается уполномоченным на осуществление имущественных интересов Страхователя, связанных с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

9.1. В случае наступления страхового случая, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

9.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

10.1. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

10.2. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются адресованными надлежащим образом, если уведомление направлено почтовым отправлением по адресу, указанному в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

электронная почта:	absh@yandex.ru
телефонная связь:	+7(909)42989

СТРАХОВАТЕЛЬ: Вашинкин Александр Михайлович

От Страхователя: Вашинкин Александр Михайлович

Страховщик: Ингосстрах

От Страховщика: Белогубова Л.А.

Главный специалист отдела страхования имущества филиала ЦПАО «Ингосстрах» в Нижегородской области Юлия Владимировна Белогубова №14 от 15.01.2023 г.

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

№ 433-542-001054/24

«10» января 2024 г.

г. Нижний Новгород

1.1. Вашинкин Александр Михайлович

Паспортные данные: 29 03 00471, Выдан ОВД Ленинского округа г. Калуга, 10.12.2004 г.

Адрес регистрации: г. Калуга, ул. Фр. Энгельса, дом 113, кв. 12

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» (ОАО «Ингосстрах»)

Россия, Москва, ул. Патриция, 12 стр.2

ИНН 7705042179

3.1. с «12» января 2024 г. по «11» января 2025 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Настоящий Договор подразумевает исключительные требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 30 000 000,00 (тридцать миллионов рублей).

4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере 30 000 000,00 (тридцать миллионов рублей).

4.2. Страховая сумма в отношении Расхода на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей).

4.3. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.

5.1. 10 800,00 (десять тысяч восемьсот рублей) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «12» января 2024 г.

При наступлении страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он ознакомлен с Правилами страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.

7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту.

8.1. Страховым случаем является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом Страхователя с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных самоуправляемой организацией оценки, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.

9.1. В случае наступления страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

9.2. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

10.1. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

10.2. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются адресованными надлежащим образом, если уведомление направлено почтовым отправлением по адресу, указанному в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице, телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

электронная почта:	absh@yandex.ru
телефонная связь:	+7(909)42989

СТРАХОВАТЕЛЬ: Вашинкин Александр Михайлович

От Страхователя: Вашинкин Александр Михайлович

Страховщик: Ингосстрах

От Страховщика: Белогубова Л.А.

Главный специалист отдела страхования имущества филиала ЦПАО «Ингосстрах» в Нижегородской области Юлия Владимировна Белогубова №14 от 15.01.2023 г.

#### 9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (опенишками, заключенными со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки при осуществлении оценочной деятельности.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицам Страхователем письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (опенишки, заключенных со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

#### 10. ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки; со Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (опенишками, заключенными со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страхователем при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный в настоящем Договоре.

#### 12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

#### 13. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

#### 14. УВЕДОМЛЕНИЯ:

14.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

14.1.1. Уведомление направлено потовым отправлением по адресу, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;

14.1.2. Уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отправку по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя – [abaviv@mail.ru](mailto:abaviv@mail.ru), со стороны Страховщика – [Otkov.Nalayu@ngos.ru](mailto:Otkov.Nalayu@ngos.ru);

14.1.3. Стороны связываются по следующим телефонам: со стороны Страхователя – 8 (4842) 57-85-26, со стороны Страховщика – +7 (831) 220-06-00.

#### 15. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «Центр экспертизы АБАВИВ»

От Страхователя:

Башуткин А.М.  
Директор

СТРАХОВЩИК:

СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Дестова Н.М. ИГОССТРАХ  
Главный специалист отдела  
страхования имущества физических  
лиц  
СПАО «Ингосстрах» в Нижегородской области,  
на основании Доверенности № 35 от 15.01.2023 г.