

Отчет №
002024A-17

Об оценке рыночной стоимости оборудо-
вания в количестве 94 единицы

Заказчик: АО "НТЦ "Интернавигация"
Дата оценки: 04.04.2024 г.
Дата отчета: 04.04.2024 г.



СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с договором № Д02024А-17 от 12.03.2024 г. специалистами компании ООО «Новые горизонты» была проведена оценка рыночной стоимости движимого имущества (оборудования) (далее Объект оценки) с целью определения рыночной стоимости объекта оценки.

Оценка объекта произведена по состоянию на 04.04.2024г. (дата оценки). Необходимая информация и расчёты представлены в данном отчёте.

Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, принимая во внимание все содержащиеся в нём ограничения и допущения.

Вывод, содержащийся в отчете, получен в результате расчетов, сделанных Оценщиком, исходя из опыта и профессиональных знаний Оценщика, на основе информации, полученной в результате исследования рынка.

Описание объекта оценки, информация и ее источники, анализ и методика расчетов, использованные для оценки стоимости, приведены в соответствующих разделах отчета. Оценка проведена на основании предоставленной заказчиком информации, которая воспринималась как точная и достоверная, правовая экспертиза которой не проводилась.

Настоящий Отчет об оценке может быть использован Заказчиком в качестве официального документа, определяющего рыночную стоимость Объекта оценки.

Оценка была проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в области оценочной деятельности:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328.

Проведенные исследования и полученные результаты позволяют сделать вывод о рыночной стоимости движимого имущества (оборудования) в количестве 94 единиц при типичном периоде экспозиции объекта оценки, равном 180 дней, которая по состоянию на 04.04.2024г., составляет:

Наименование	Инвентарный номер	Количество	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
Комплекс имитации СН-3805	00-000018	1 комплекс	39 587 621	47 505 145
Векторный анализатор цепей Rohde Shcwarz ZNB-20		1		
Анализатор спектра Rohde Shcwarz F5W-8		1		
Векторный генератор сигналов Rohde Shcwarz SMA-100		1		
Аттенюатор Agilent 8494A		1		
Аттенюатор Agilent 8496A		1		
Маломощный усилитель Minicircuit ZRL-2150+		1		
Портативный анализатор сигналов и цепей Signal Hound USB-SA124B и USB-TG124A		1		
Цифровой осциллограф Rohde Shcwarz RTO 1024		1		
Камера экранированная		1		
Стойка имитации включающая в себя:		1		
Монитор AFL-19M		1		
Блок имитации СН-3805М		1		
Компьютер Jrobo		1		



Наименование	Инвентарный номер	Количество	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
Усилитель мощности		1		
Стойка с ящиками металлическими (инструмент, ЗИП, документация)		1		
Стойка имитации включающая в себя:		1		
Монитор AFL-19M		1		
Компьютер Jrobo		1		
Навигационный приемник CH-4201		1		
Разветвитель опорной частоты CH-4730		1		
Разветвитель опорной частоты CH-4731		1		
Излучающая антенная		1		
Антенна приемная		1		
ПАК для проверки помехоустойчивости НАП	00-000015	1 комплекс	10 170 461	12 204 553
Осциллограф Fluke 190-204/5		1		
Источник питания постоянного тока линейный Rohde Shwarz HPM 4040		1		
Испытательный генератор электростатических разрядов Dito (EMTest)		1		
Испытательный генератор наносекундных импульсных помех EMTEST UCS500N5		1		
Емкостные клещи EMTEST HFK		1		
Устройство связи-развязки для сигнальных линий EMTEST CNV 504N1.2		1		
Широкополосный усилитель Rohde Shwarz BBA100-AI25		1		
Устройство связи-развязки AC CDN 16-L2		1		
Устройство связи-развязки DC CDN 16-T2		1		
Устройство связи-развязки CDN- M2/M3		1		
Аттенуатор высоковольтный высокочастотный Rohde Shwarz A6Db (n22—n18)		1		
Электромагнитные клещи EM101/CA-EM		1		
Антенный комплекс для создания магнитного поля MS100N		1		
Трансформатор тока 0-30A MC2630		1		
Трансформатор тока 50-250A MC26100		1		
Моторизованный автотрансформатор MV2616		1		
Пробник для тестового приемника, аттенуатор ESH2-Z3		1		
Моторизованный автотрансформатор MV 2606N2.3		1		
Стойка приборная Hyperline		1		
Сервер LightScribe		1		
ПАК для проверки электромаг. совместимости НАП	00-000016	1 комплекс	9 326 737	11 192 084
Аттенуатор R@S RSC 4100-706309		1		
Эквивалент R@S ENV 216 (3560.6550/12)		1		
Источник питания R@S HMP 4040 (020797112)		1		
Осциллограф R@S HMP RTO1024 (4100-712824)		1		
Измеритель иммитанса R&S HM8118		1		
Испытательный генератор OCS 500N6.5		1		
Испытательный комплекс NetWave 7-400		1		
Стойка приборная ПАК ЭМС		1		
Стол (ЭМС) с пластинами из состава ПАК ЭМС		1		
Источник питания HMP-4040	00-000038	1	14 216 471	17 059 765
Стенд для провед. испыт. на климатическое воздействие		1 комплекс		
Источник питания ATH-1535 (ATH-2031)		1		
Векторный анализатор цепей R@S ZNB 4, 4100-722705		1		
Мультиметр АКТАКОМ ABM-4561		1		
Источник питания GW Instek GPS-3060DQ, EM 913169		1		
Источник питания GW Instek GPS-3060DQ, EM 913134		1		
Камера экранированная		1		
Шкаф сушильный		1		
Зона раб.обеспыленная с раб.столом (1280x680x2050)	00-000022	1	182 677	219 212
Зона раб.обеспыленная с раб.столом (1280x680x2050)	00-000022	1	182 677	219 212
Зона раб.обеспыленная с раб.столом (960x680x2050)	00-000024	1	174 782	209 738
Приемник LORADD-D1-SP-G с интегрир.антенной	00-000035	1	181 000	217 200
Устройство для вакуум.упаковки	00-000045	1	150 432	180 518
Комплект измерительных антенн АК-4G	00-000027	1	310 179	372 215
Устройство записи воспроизв сигналов ГНСС	00-000039	1	1 285 078	1 542 094
ПАК для тестирования и сертиф. Аппаратуры геод.	00-000017	1 комплекс	20 018 462	24 022 154
Модуль линейного перемещения (актуатор)		1		
Основание на виброопорах		1		



Наименование	Инвентарный номер	Количество	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
Блок питания		1		
Базовый приемник геодезического класса		1		
Пилон для базового приемника		1		
Стол для комплекса		1		
ПЭВМ		1		
Антенна		1		
АРМ (оборудование стенда НАП ГНСС)	00-000013	1 комплекс	2 232 377	2 678 852
Стойка имитации включающая в себя:		1		
ИБП Mega-Vision ERT		1		
Навигационная аппаратура потребителей ИНТЕГРАЦИЯ		1		
аппаратура контроля глонасс/gps, чайка/Ioran		1		
Монитор		1		
Компьютер Jrobo		1		
Станция метрологическая		1		
Генератор импульса Agilent Technologies 33220 № MY 44045745		1	61 608	73 929
Анализатор цепей Anritsu MS4630D, № 6200217694		1	297 133	356 560
Осциллограф GW Instek gos-6103c, MA 02176		1	35 959	43 151
Частотомер Agilent 53230a, № MY 50002211		1	508 611	610 333
Осциллограф Agilent DSO1012A, № 49312701		1	30 730	36 876
Анализатор Symmetricom 512a, № REV HP 448281315		1	71 750	86 100
Осциллограф Tektronix осциллограф ps280, PW 64935		1	15 606	18 727
Трехканальный линейный источник питания GW Instek GPS-3060D, EM 82581		1	9 799	11 759
Векторный генератор ВЧ-сигналов Agilent Technologies № 5182B	00-000014	1	1 660 442	1 992 530
Климатическая камера TXB-150	00-000026	1	72 917	87 500
Компрессор б/м JUN-AIR	00-000028	1	30 354	36 425
Измерительный приемник Agilent Technologies №9038A	00-000040	1	4 944 648	5 933 578
ИТОГО:			105 758 511	126 910 210

Оценщик

_____/А.А. Ершов/

Генеральный директор
ООО "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"

_____/Е.Д. Ченцов/

**Оглавление**

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	9
2.1. Информация о федеральных стандартах оценки	9
2.2. Обоснование использования стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки	9
2.3. Информация о стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки	9
3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	10
3.1. Ограничения и пределы применения полученного результата	10
3.2. Допущения, предположения и ограничивающие условия, на которых основывается оценка	10
4. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	12
4.1. Сведения о Заказчике	12
4.2. Сведения о юридическом лице, заключившем трудовой договор с оценщиком	12
4.3. Сведения об оценщике	12
4.4. Сведения о специалистах и организациях, привлекаемых к проведению Оценки	12
5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	13
5.1. Основание для проведения оценки	13
5.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки	13
5.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	14
5.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки	14
5.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	16
5.6. Порядковый номер отчета	16
5.7. Дата составления отчета	16
5.8. Вид определяемой стоимости	16
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	17
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	44
7.1. О текущей ситуации в российской экономике.	44
8. ПРОЦЕСС ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	47
8.1. Выбор методического подхода к оценке	47
9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	49
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	55
11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ОБОРУДОВАНИЯ	57
12. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ	59
13. ПРИЛОЖЕНИЕ. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ	60



1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки, включая права на объект оценки

Объектом оценки является 94 единицы оборудования
Подробное описание объекта оценки указано в соответствующем разделе настоящего Отчета.

Права на объект оценки:

- АО "НТЦ "Интернавигация" владеет объектом оценки *на праве собственности*

Объектом оценки является:

Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)

Наименование	Инвентарный номер	Кол-во
Комплекс имитации СН-3805	00-000018	1 комплекс
Векторный анализатор цепей Rohde Shcwarz ZNB-20		1
Анализатор спектра Rohde Shcwarz FSW-8		1
Векторный генератор сигналов Rohde Shcwarz SMA-100		1
Аттенюатор Agilent 8494A		1
Аттенюатор Agilent 8496A		1
Малошумящий усилитель Minicircuit ZRL-2150+		1
Портативный анализатор сигналов и цепей Signal Hound USB-SA124B и USB-TG124A		1
Цифровой осциллограф Rohde Shcwarz RTO 1024		1
Камера экранированная		1
Стойка имитации включающая в себя:		1
Монитор AFL-19M		1
Блок имитации СН-3805М		1
Компьютер Jrobo		1
Усилитель мощности		1
Стойка с ящиками металлическими (инструмент, ЗИП, документация)		1
Стойка имитации включающая в себя:		1
Монитор AFL-19M		1
Компьютер Jrobo		1
Навигационный приемник СН-4201		1
Разветвитель опорной частоты СН-4730		1
Разветвитель опорной частоты СН-4731		1
Излучающая антенная		1
Антенна приемная		1
ПАК для проверки помехоустойчивости НАП	00-000015	1 комплекс
Осциллограф Fluke 190-204/5		1
Источник питания постоянного тока линейный Rohde Shcwarz HPM 4040		1
Испытательный генератор электростатических разрядов Dito (EMTest)		1
Испытательный генератор наносекундных импульсных помех EMTEST UCS500N5		1
Емкостные клещи EMTEST HFK		1
Устройство связи-развязки для сигнальные линий EMTEST CNV 504N1.2		1
Широкополосный усилитель Rohde Shcwarz BBA100-AI25		1
Устройство связи-развязки AC CDN 16-L2		1
Устройство связи-развязки DC CDN 16-T2		1
Устройство связи-развязки CDN- M2/M3		1
Аттенюатор высоковольтный высокочастотный Rohde Shcwarz A6Db (n22—n18)		1
Электромагнитные клещи EM101/CA-EM		1
Антенный комплекс для создания магнитного поля MS100N		1
Трансформатор тока 0-30A MC2630		1
Трансформатор тока 50-250A MC26100		1
Моторизованный автотрансформатор MV2616		1
Пробник для тестового приемника, аттенюатор ESH2-Z3		1
Моторизованный автотрансформатор MV 2606N2.3		1
Стойка приборная Hyperline		1
Сервер LightScribe		1
ПАК для проверки электромаг. совместимости НАП	00-000016	1 комплекс
Аттенюатор R@S RSC 4100-706309		1



Эквивалент R@S ENV 216 (3560.6550/12)		1
Источник питания R@S HMP 4040 (020797112)		1
Осциллограф R@S HMP RTO1024 (4100-712824)		1
Измеритель иммитанса R&S HM8118		1
Испытательный генератор OCS 500N6.5		1
Испытательный комплекс NetWave 7-400		1
Стойка приборная ПАК ЭМС		1
Стол (ЭМС) с пластинами из состава ПАК ЭМС		1
Источник питания HMP-4040		1
Стенд для провед. испыт. на климатическое воздействие		1 комплекс
Источник питания ATH-1535 (ATH-2031)		1
Векторный анализатор цепей R@S ZNB 4, 4100-722705		1
Мультиметр АКТАКОМ ABM-4561	00-000038	1
Источник питания GW Instek GPS-3060DQ, EM 913169		1
Источник питания GW Instek GPS-3060DQ, EM 913134		1
Камера экранированная		1
Шкаф сушильный		1
Зона раб.обеспыленная с раб.столом (1280x680x2050)	00-000022	1
Зона раб.обеспыленная с раб.столом (1280x680x2050)	00-000022	1
Зона раб.обеспыленная с раб.столом (960x680x2050)	00-000024	1
Приемник LORADD-D1-SP-G с интегрир.антенной	00-000035	1
Устройство для вакум.упаковки	00-000045	1
Комплект измерительных антенн АК-4G	00-000027	1
Устройство записи воспроизв сигналов ГНСС	00-000039	1
ПАК для тестирования и сертиф. Аппаратуры геод.		1 комплекс
Модуль линейного перемещения (актуатор)	00-000017	1
Основание на виброопорах		1
Блок питания		1
Базовый приемник геодезического класса		1
Пилон для базового приемника		1
Стол для комплекса		1
ПЭВМ		1
Антенна		1
АРМ (оборудование стенда НАП ГНСС)		1 комплекс
Стойка имитации включающая в себя:	00-000013	1
ИБП Mega-Vision ERT		1
Навигационная аппаратура потребителей ИНТЕГРАЦИЯ		1
аппаратура контроля глонасс/gps, чайка/loran		1
Монитор		1
Компьютер Jrobo		1
Станция метрологическая		1
Генератор импульса Agilent Technologies 33220 № MY 44045745		1
Анализатор цепей Anritsu M54630D, № 6200217694		1
Осциллограф GW Instek gos-6103c, MA 02176		1
Частотомер Agilent 53230a, № MY 50002211		1
Осциллограф Agilent DSO1012A, № 49312701		1
Анализатор Symmetricom 512a, № REV HP 448281315		1
Осциллограф Tektronix осциллограф ps280, PW 64935		1
Трехканальный линейный источник питания GW Instek GPS-3060D, EM 82581		1
Векторный генератор ВЧ-сигналов Agilent Technologies № 5182B	00-000014	1
Климатическая камера TXB-150	00-000026	1
Компрессор б/м JUN-AIR	00-000028	1
Измерительный приемник Agilent Technologies №9038A	00-000040	1

Сведения для идентификации объекта оценки указаны в соответствующем разделе настоящего Отчета.



Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Объектом оценки является 94 единицы оборудования Подробные характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей указаны в соответствующем разделе настоящего Отчета.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности Ограничения (обременения) прав не зарегистрированы
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Указание на соблюдение требований Закона об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	04.04.2024 г.
Осмотр объекта оценки	03.04.2024 г.
Специальные допущения	Специальных допущений не предусмотрено
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для совершения сделки купли-продажи. Отчет об оценке не может быть использован в иных целях.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	Итоговая величина стоимости объекта оценки может являться рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета.
Указание на форму составления отчета об оценке	Отчет составляется в форме электронного документа и/или бумажного носителя
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов отсутствует
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Иные пользователи отчета об оценке (помимо заказчика оценки) не предусмотрены
Формы представления итоговой стоимости	В виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях. Оценщик не должен приводить в отчете суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки
Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется.



2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Информация о федеральных стандартах оценки

Согласно Договору, Оценщик осуществил оценку и составил Отчет в соответствии с действующими на дату составления Отчета федеральными стандартами оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №10)» от 01 июня 2015 года №328.

Федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

2.2. Обоснование использования стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки

В соответствии со статьей 20 ФЗ-135:

«Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности. Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки, стандарты и правила оценочной деятельности. Разработка федеральных стандартов оценки осуществляется на основе между народных стандартов оценки. Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить настоящему Федеральному закону и федеральным стандартам оценки».

В соответствии с назначением оценки, рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г., Федеральных стандартов оценки №1, №2, №3, №10 и «Стандартов и правил оценочной деятельности».

В соответствии с требованиями ФСО-1, к объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости.

Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

2.3. Информация о стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки

Стандарты и правила оценочной деятельности СРО Оценщика.



3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета.

3.1. Ограничения и пределы применения полученного результата

1. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Отчет достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
2. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий и, соответственно, величины стоимости объекта оценки.
3. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет продан (или сдан в аренду) по указанной стоимости (ставке).
4. У оценщика отсутствуют документально подтвержденные данные об имущественных правах третьих лиц в отношении оцениваемого объекта недвижимости, ограничений (обременений), за исключением указанных в п. «Ограничения (обременения) прав на объект оценки» задания на оценку. Оценка производится в допущении отсутствия обременений на объект оценки. Определяемая стоимость в настоящем отчете действительна только в случае отсутствия обременений.
5. У оценщика отсутствуют документально подтвержденные данные об экологическом загрязнении объекта оценки.

3.2. Допущения, предположения и ограничивающие условия, на которых основывается оценка

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.
5. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
6. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
7. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Отчет достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
8. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
9. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.



10. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий и, соответственно, величины стоимости объекта оценки.

11. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет продан (или сдан в аренду) по указанной стоимости (ставке).

12. С целью достижения максимальной точности расчетов, в рамках данного отчета использовалась вычислительная программа Microsoft Excel. Результаты расчетов представлены в округленном виде, в то время как фактический расчет осуществляется без округления с максимальной точностью. Таким образом, возможна ситуация, когда при пересчете вручную на портативном вычислительном устройстве (калькуляторе) результатов расчетов, представленных в отчете, могут возникнуть незначительные отклонения, не влияющие на достоверность результата, от максимально точных результатов расчета в программе Microsoft Excel.

13. Результаты оценки могут быть использованы исключительно для целей и предполагаемого использования результатов оценки, указанных в задании на оценку.

14. Оценщик использует представленные ему данные без анализа срока их действия.

15. В случае возникновения прочих дополнительных условий, допущений и ограничений, не указанных в данном разделе, они будут отмечены Оценщиком в соответствующей части Отчета.



4. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

4.1. Сведения о Заказчике

Полное наименование организации	Акционерное общество «Научно-технический центр современных навигационных технологий «Интернавигация»
Юридический адрес	109028, г. Москва, Б. Трехсвятительский пер, д. 2/1, стр. 2, пом. 1
ОГРН	1117746369531 от 10 мая 2011 г.
ИНН/КПП	7709877563/770901001

4.2. Сведения о юридическом лице, заключившем трудовой договор с оценщиком

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ»
Юридический адрес	141407, Московская обл., г. Химки, ул. Лавочкина, д.13, корпус 1, пом.5
ОГРН	№ 1105047002114, дата присвоения 24.02.2010 г.
ИНН / КПП	5047113094/504701001
Контактные телефоны	Тел/факс: 8(495) 055-15-78
Сайт	http://www.mos-expert.com

Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Страховой полис № 0991R/776/51001/23. Страховщик – Акционерное общество «АльфаСтрахование» (АО «АльфаСтрахование»).
	Срок действия с 15 сентября 2023 г. по 14 сентября 2024 г
	Страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.

Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке	Настоящим Исполнитель подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Исполнитель подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
--	---

4.3. Сведения об оценщике

Фамилия, имя, отчество оценщика	Ершов Александр Алексеевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Ассоциация «Русское общество оценщиков» Свидетельство 001204 от 22.07.2020 г.
Сведения об образовании оценщика	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 454668 выданный 28.06.2003 г. в Московской Государственной технологической академии
Квалификационный аттестат	№028099-2 от 18.08.2021 г. «Оценка движимого имущества»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис CAO «РЕСО-ГАРАНТИЯ» № 922/2526454970 выдан 19.01.2024 г. Страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) рублей. Страховка действует с 26.01.2024 г. по 25.01.2025 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2003 года

Сведения об иных привлекаемых к проведению оценки организациях и специалистах	Не привлекались.
---	------------------

Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
-----------------------------------	--

4.4. Сведения о специалистах и организациях, привлекаемых к проведению Оценки

Для проведения работ по оценке, согласно Договору, другие специалисты и организации не привлекались.



5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

5.1. Основание для проведения оценки

Основание проведения оценки

Договор №ДО2024А-17 от 12.03.2024 г.

5.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки является:

Объект оценки:	Наименование	Инвентар- ный номер	Кол-во	
	Комплекс имитации СН-3805		1 комплекс	
	Векторный анализатор цепей Rohde Shcwarz ZNB-20	00-000018	1	
	Анализатор спектра Rohde Shcwarz FSW-8		1	
	Векторный генератор сигналов Rohde Shcwarz SMA-100		1	
	Аттенюатор Agilent 8494A		1	
	Аттенюатор Agilent 8496A		1	
	Маломощный усилитель Minicircuit ZRL-2150+		1	
	Портативный анализатор сигналов и цепей Signal Hound USB-SA124B и USB-TG124A		1	
	Цифровой осциллограф Rohde Shcwarz RTO 1024		1	
	Камера экранированная		1	
	Стойка имитации включающая в себя:		1	
	Монитор AFL-19M		1	
	Блок имитации СН-3805M		1	
	Компьютер Jrobo		1	
	Усилитель мощности		1	
	Стойка с ящиками металлическими (инструмент, ЗИП, документация)		1	
	Стойка имитации включающая в себя:		1	
	Монитор AFL-19M		1	
	Компьютер Jrobo		1	
	Навигационный приемник СН-4201		1	
	Разветвитель опорной частоты СН-4730		1	
	Разветвитель опорной частоты СН-4731		1	
	Излучающая антенная		1	
	Антенна приемная		1	
	ПАК для проверки помехоустойчивости НАП		1 комплекс	
	Осциллограф Fluke 190-204/5		00-000015	1
	Источник питания постоянного тока линейный Rohde Shcwarz HPM 4040			1
	Испытательный генератор электростатических разрядов Dito (EMTest)	1		
	Испытательный генератор наносекундных импульсных помех EMTEST UCS500N5	1		
	Емкостные клещи EMTEST HFK	1		
	Устройство связи-развязки для сигнальные линий EMTEST CNV 504N1.2	1		
	Широкополосный усилитель Rohde Shcwarz BBA100-AI25	1		
	Устройство связи-развязки AC CDN 16-L2	1		
	Устройство связи-развязки DC CDN 16-T2	1		
	Устройство связи-развязки CDN- M2/M3	1		
	Аттенюатор высоковольтный высокочастотный Rohde Shcwarz A6Db (n22—n18)	1		
	Электромагнитные клещи EM101/CA-EM	1		
	Антенный комплекс для создания магнитного поля MS100N	1		
	Трансформатор тока 0-30А MC2630	1		
	Трансформатор тока 50-250А MC26100	1		
	Моторизованный автотрансформатор MV2616	1		
	Пробник для тестового приемника, аттенюатор ESH2-Z3	1		
	Моторизованный автотрансформатор MV 2606N2.3	1		
	Стойка приборная Hyperline	1		
	Сервер LightScribe	1		
	ПАК для проверки электромаг. совместимости НАП			1 комплекс
	Аттенюатор R@S RSC 4100-706309	00-000016		1
	Эквивалент R@S ENV 216 (3560.6550/12)			1
	Источник питания R@S HMP 4040 (020797112)			1
	Осциллограф R@S HMP RTO1024 (4100-712824)			1
	Измеритель иммитанса R&S HM8118			1
	Испытательный генератор OCS 500N6.5		1	
	Испытательный комплекс NetWave 7-400		1	
	Стойка приборная ПАК ЭМС		1	
	Стол (ЭМС) с пластинами из состава ПАК ЭМС		1	
	Источник питания HMP-4040		1	
	Стенд для провед. испыт. на климатическое воздействие		1 комплекс	
	Источник питания ATH-1535 (ATH-2031)	00-000038	1	
	Векторный анализатор цепей R@S ZNB 4, 4100-722705		1	
	Мультиметр АКТАКОМ ABM-4561		1	
Источник питания GW Instek GPS-3060DQ, EM 913169	1			



Источник питания GW Instek GPS-3060DO, EM 913134		1
Камера экранированная		1
Шкаф сушильный		1
Зона раб.обеспыленная с раб.столом (1280x680x2050)	00-000022	1
Зона раб.обеспыленная с раб.столом (1280x680x2050)	00-000022	1
Зона раб.обеспыленная с раб.столом (960x680x2050)	00-000024	1
Приемник LORADD-D1-SP-G с интегрир.антенной	00-000035	1
Устройство для вакуум.упаковки	00-000045	1
Комплект измерительных антенн АК-4G	00-000027	1
Устройство записи воспроизв сигналов ГНСС	00-000039	1
ПАК для тестирования и сертиф. Аппаратуры геод.		1 комплекс
Модуль линейного перемещения (актуатор)		1
Основание на виброопорах		1
Блок питания		1
Базовый приемник геодезического класса	00-000017	1
Пилон для базового приемника		1
Стол для комплекса		1
ПЭВМ		1
Антенна		1
АРМ (оборудование стенда НАП ГНСС)		1 комплекс
Стойка имитации включающая в себя:		1
ИБП Mega-Vision ERT		1
Навигационная аппаратура потребителей ИНТЕГРАЦИЯ	00-000013	1
аппаратура контроля глонасс/gps, чайка/Ioran		1
Монитор		1
Компьютер Jrobo		1
Станция метрологическая		1
Генератор импульса Agilent Technologies 33220 № MY 44045745		1
Анализатор цепей Anritsu MS4630D, № 6200217694		1
Осциллограф GW Instek gos-6103c, MA 02176		1
Частотомер Agilent 53230a, № MY 50002211		1
Осциллограф Agilent DSO1012A, № 49312701		1
Анализатор Symmetricom 512a, № REV HP 448281315		1
Осциллограф Tektronix осциллограф ps280, PW 64935		1
Трехканальный линейный источник питания GW Instek GPS-3060D, EM 82581		1
Векторный генератор ВЧ-сигналов Agilent Technologies № 5182B	00-000014	1
Климатическая камера TXB-150	00-000026	1
Компрессор б/м JUN-AIR	00-000028	1
Измерительный приемник Agilent Technologies №9038A	00-000040	1

5.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Стоимость объекта оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, руб.	Обоснованно не применялся
Стоимость объекта оценки, полученная в рамках доходного подхода, руб.	Обоснованно не применялся
Стоимость объекта оценки, полученная в рамках затратного подхода, руб.	105 758 511

5.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

По результатам произведенных расчетов, рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 04.04.2024 г. составляет:

Наименование	Инвентарный номер	Количество	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
Комплекс имитации СН-3805		1 комплекс		
Векторный анализатор цепей Rohde Shcwarz ZNB-20		1		
Анализатор спектра Rohde Shcwarz FSW-8		1		
Векторный генератор сигналов Rohde Shcwarz SMA-100		1		
Аттенуатор Agilent 8494A		1		
Аттенуатор Agilent 8496A		1		
Маломощный усилитель Minicircuit ZRL-2150+		1		
Портативный анализатор сигналов и цепей Signal Hound USB-SA124B и USB-TG124A	00-000018	1	39 587 621	47 505 145
Цифровой осциллограф Rohde Shcwarz RTO 1024		1		
Камера экранированная		1		
Стойка имитации включающая в себя:		1		
Монитор AFL-19M		1		
Блок имитации СН-3805М		1		
Компьютер Jrobo		1		
Усилитель мощности		1		



Наименование	Инвентарный номер	Количество	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
Стойка с ящиками металлическими (инструмент, ЗИП, документация)		1		
Стойка имитации включающая в себя:		1		
Монитор AFL-19M		1		
Компьютер Jrobo		1		
Навигационный приемник CH-4201		1		
Разветвитель опорной частоты CH-4730		1		
Разветвитель опорной частоты CH-4731		1		
Излучающая антенная		1		
Антенна приемная		1		
ПАК для проверки помехоустойчивости НАП		1 комплекс		
Осциллограф Fluke 190-204/5	00-000015	1	10 170 461	12 204 553
Источник питания постоянного тока линейный Rohde Shcwarz HPM 4040		1		
Испытательный генератор электростатических разрядов Dito (EMTest)		1		
Испытательный генератор наносекундных импульсных помех EMTEST UCS500N5		1		
Емкостные клещи EMTEST HFK		1		
Устройство связи-развязки для сигнальные линий EMTEST CNV 504N1.2		1		
Широкополосный усилитель Rohde Shcwarz BBA100-AI25		1		
Устройство связи-развязки AC CDN 16-L2		1		
Устройство связи-развязки DC CDN 16-T2		1		
Устройство связи-развязки CDN- M2/M3		1		
Аттенюатор высоковольтный высокочастотный Rohde Shcwarz A6Db (n22—n18)		1		
Электромагнитные клещи EM101/CA-EM		1		
Антенный комплекс для создания магнитного поля M5100N		1		
Трансформатор тока 0-30A MC2630		1		
Трансформатор тока 50-250A MC26100		1		
Моторизованный автотрансформатор MV2616		1		
Пробник для тестового приемника, аттенюатор ESH2-Z3		1		
Моторизованный автотрансформатор MV 2606N2.3		1		
Стойка приборная Hyperline		1		
Сервер LightScribe		1		
ПАК для проверки электромаг. совместимости НАП	00-000016	1 комплекс	9 326 737	11 192 084
Аттенюатор R@S RSC 4100-706309		1		
Эквивалент R@S ENV 216 (3560.6550/12)		1		
Источник питания R@S HMP 4040 (020797112)		1		
Осциллограф R@S HMP RTO1024 (4100-712824)		1		
Измеритель иммитанса R&S HM8118		1		
Испытательный генератор OCS 500N6.5		1		
Испытательный комплекс NetWave 7-400		1		
Стойка приборная ПАК ЭМС		1		
Стол (ЭМС) с пластинами из состава ПАК ЭМС		1		
Источник питания HMP-4040		1		
Стенд для провед. испыт. на климатическое воздействие	00-000038	1 комплекс	14 216 471	17 059 765
Источник питания ATH-1535 (ATH-2031)		1		
Векторный анализатор цепей R@S ZNB 4, 4100-722705		1		
Мультиметр АКТАКОМ ABM-4561		1		
Источник питания GW Instek GPS-3060DQ, EM 913169		1		
Источник питания GW Instek GPS-3060DQ, EM 913134		1		
Камера экранированная		1		
Шкаф сушильный	00-000022	1	182 677	219 212
Зона раб.обеспыленная с раб.столом (1280x680x2050)		1		
Зона раб.обеспыленная с раб.столом (1280x680x2050)		1		
Зона раб.обеспыленная с раб.столом (960x680x2050)		1		
Приемник LORADD-D1-5P-G с интегрир.антенной		1		
Устройство для вакуум.упаковки		1		
Комплект измерительных антенн АК-4G		1		
Устройство записи воспроизв сигналов ГНСС	00-000039	1	1 285 078	1 542 094
ПАК для тестирования и сертиф. Аппаратуры геод.	00-000017	1 комплекс	20 018 462	24 022 154
Модуль линейного перемещения (актуатор)		1		
Основание на виброопорах		1		
Блок питания		1		



Наименование	Инвентарный номер	Количество	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
Базовый приемник геодезического класса		1		
Пилон для базового приемника		1		
Стол для комплекса		1		
ПЭВМ		1		
Антенна		1		
АРМ (оборудование стенда НАП ГНСС)	00-000013	1 комплекс	2 232 377	2 678 852
Стойка имитации включающая в себя:		1		
ИБП Mega-Vision ERT		1		
Навигационная аппаратура потребителей		1		
ИНТЕГРАЦИЯ		1		
аппаратура контроля глонасс/gps, чайка/Ioran		1		
Монитор		1		
Компьютер Irobo		1		
Станция метрологическая		1		
Генератор импульса Agilent Technologies 33220 № MY 44045745		1	61 608	73 929
Анализатор цепей Anritsu MS4630D, № 6200217694		1	297 133	356 560
Осциллограф GW Instek gos-6103c, MA 02176		1	35 959	43 151
Частотомер Agilent 53230a, № MY 50002211		1	508 611	610 333
Осциллограф Agilent DSO1012A, № 49312701		1	30 730	36 876
Анализатор Symmetricom 512a, № REV HP 448281315		1	71 750	86 100
Осциллограф Tektronix осциллограф ps280, PW 64935		1	15 606	18 727
Трехканальный линейный источник питания GW Instek GPS-3060D, EM 82581		1	9 799	11 759
Векторный генератор ВЧ-сигналов Agilent Technologies № 5182B	00-000014	1	1 660 442	1 992 530
Климатическая камера TXB-150	00-000026	1	72 917	87 500
Компрессор б/м JUN-AIR	00-000028	1	30 354	36 425
Измерительный приемник Agilent Technologies №9038A	00-000040	1	4 944 648	5 933 578
ИТОГО:			105 758 511	126 910 210

5.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать полученную итоговую стоимость иначе, чем это предусмотрено заданием на оценку настоящего отчета. Итоговая стоимость и отчет достоверны только для указанных в настоящем отчете целей, и лишь в полном объеме соответственно. Итоговая стоимость и отчет об оценке не могут быть использованы для иных целей.

5.6. Порядковый номер отчета

Порядковый номер отчета – № 002024А-17.

5.7. Дата составления отчета

Дата составления отчета – 04.04.2024 г.

5.8. Вид определяемой стоимости

В данном отчете оценке подлежит рыночная стоимость. При оценке количественной величины рыночной стоимости объекта оценки оценщик руководствовался ниженазванными определениями:

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.



6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Наименование	Инвентарный номер	Количество	Дата постановки на баланс
Комплекс имитации СН-3805	00-000018	1 комплекс	18.12.2013
Векторный анализатор цепей Rohde Shcwarz ZNB-20		1	
Анализатор спектра Rohde Shcwarz FSW-8		1	
Векторный генератор сигналов Rohde Shcwarz SMA-100		1	
Аттенюатор Agilent 8494A		1	
Аттенюатор Agilent 8496A		1	
Маломощный усилитель Minicircuit ZRL-2150+		1	
Портативный анализатор сигналов и цепей Signal Hound USB-SA124B и USB-TG124A		1	
Цифровой осциллограф Rohde Shcwarz RTO 1024		1	
Камера экранированная		1	
Стойка имитации включающая в себя:		1	
Монитор AFL-19M		1	
Блок имитации СН-3805М		1	
Компьютер Jrobo		1	
Усилитель мощности		1	
Стойка с ящиками металлическими (инструмент, ЗИП, документация)		1	
Стойка имитации включающая в себя:		1	
Монитор AFL-19M		1	
Компьютер Jrobo		1	
Навигационный приемник СН-4201		1	
Разветвитель опорной частоты СН-4730		1	
Разветвитель опорной частоты СН-4731		1	
Излучающая антенная		1	
Антенна приемная		1	
ПАК для проверки помехоустойчивости НАП	00-000015	1 комплекс	20.04.2015
Осциллограф Fluke 190-204/5		1	
Источник питания постоянного тока линейный Rohde Shcwarz HPM 4040		1	
Испытательный генератор электростатических разрядов Dito (EMTest)		1	
Испытательный генератор наносекундных импульсных помех EMTEST UCS500N5		1	
Емкостные клещи EMTEST HFK		1	
Устройство связи-развязки для сигнальные линий EMTEST CNV 504N1.2		1	
Широкополосный усилитель Rohde Shcwarz BBA100-AI25		1	
Устройство связи-развязки AC CDN 16-L2		1	
Устройство связи-развязки DC CDN 16-T2		1	
Устройство связи-развязки CDN- M2/M3		1	
Аттенюатор высоковольтный высокочастотный Rohde Shcwarz A6Db (n22—n18)		1	
Электромагнитные клещи EM101/CA-EM		1	
Антенный комплекс для создания магнитного поля M5100N		1	
Трансформатор тока 0-30A MC2630		1	
Трансформатор тока 50-250A MC26100		1	
Моторизованный автотрансформатор MV2616		1	
Пробник для тестового приемника, аттенюатор ESH2-Z3		1	
Моторизованный автотрансформатор MV 2606N2.3		1	
Стойка приборная Hyperline		1	
Сервер LightScribe		1	
ПАК для проверки электромаг. совместимости НАП	00-000016	1 комплекс	20.04.2015
Аттенюатор R@S RSC 4100-706309		1	
Эквивалент R@S ENV 216 (3560.6550/12)		1	
Источник питания R@S HMP 4040 (020797112)		1	
Осциллограф R@S HMP RTO1024 (4100-712824)		1	
Измеритель иммитанса R&S HM8118		1	
Испытательный генератор OCS 500N6.5		1	
Испытательный комплекс NetWave 7-400		1	
Стойка приборная ПАК ЭМС		1	
Стол (ЭМС) с пластинами из состава ПАК ЭМС		1	
Источник питания HMP-4040		1	
Стенд для провед. испыт. на климатическое воздействие	00-000038	1 комплекс	20.04.2015
Источник питания ATH-1535 (ATH-2031)		1	
Векторный анализатор цепей R@S ZNB 4, 4100-722705		1	
Мультиметр АКТАКОМ ABM-4561		1	
Источник питания GW Instek GPS-3060DQ, EM 913169		1	
Источник питания GW Instek GPS-3060DQ, EM 913134		1	
Камера экранированная		1	
Шкаф сушильный		1	
Зона раб.обеспыленная с раб.столом (1280x680x2050)	00-000022	1	03.10.2011
Зона раб.обеспыленная с раб.столом (1280x680x2050)	00-000022	1	03.10.2011
Зона раб.обеспыленная с раб.столом (960x680x2050)	00-000024	1	03.10.2011



Наименование	Инвентарный номер	Количество	Дата постановки на баланс
Приемник LORADD-D1-SP-G с интегрир.антенной	00-000035	1	01.01.2012
Устройство для вакуум.упаковки	00-000045	1	03.10.2011
Комплект измерительных антенн АК-4G	00-000027	1	19.03.2014
Устройство записи воспроизв сигналов ГНСС	00-000039	1	20.04.2015
ПАК для тестирования и сертиф. Аппаратуры геод.		1 комплекс	
Модуль линейного перемещения (актуатор)		1	
Основание на виброопорах		1	
Блок питания		1	
Базовый приемник геодезического класса	00-000017	1	20.04.2015
Пилон для базового приемника		1	
Стол для комплекса		1	
ПЭВМ		1	
Антенна		1	
АРМ (оборудование стенда НАП ГНСС)		1 комплекс	
Стойка имитации включающая в себя:		1	
ИБП Mega-Vision ERT		1	
Навигационная аппаратура потребителей ИНТЕГРАЦИЯ	00-000013	1	11.05.2011
аппаратура контроля глонасс/gps, чайка/loran		1	
Монитор		1	
Компьютер Jrobo		1	
Станция метрологическая		1	
Генератор импульса Agilent Technologies 33220 № MY 44045745		1	
Анализатор цепей Anritsu MS4630D, № 6200217694		1	
Осциллограф GW Instek gos-6103c, MA 02176		1	
Частотомер Agilent 53230a, № MY 50002211		1	
Осциллограф Agilent DSO1012A, № 49312701		1	
Анализатор Symmetricom 512a, № REV HP 448281315		1	05.06.2013
Осциллограф Tektronix осциллограф ps280, PW 64935		1	
Трехканальный линейный источник питания GW Instek GPS-3060D, EM 82581		1	
Векторный генератор ВЧ-сигналов Agilent Technologies № 5182B	00-000014	1	26.02.2014
Климатическая камера TXB-150	00-000026	1	03.10.2011
Компрессор б/м JUN-AIR	00-000028	1	03.10.2011
Измерительный приемник Agilent Technologies №9038A	00-000040	1	26.02.2014

Фотографии

ПАК для проверки помехоустойчивости НАП



Фотография №1



Фотография №2



Стенд для провед. испыт. на климатическое воздействие



Фотография №3



Фотография №4

Зона раб.обеспыленная с раб.столом (1280х680х2050)
Зона раб.обеспыленная с раб.столом (1280х680х2050)



Фотография №5



Фотография №6



Фотография №7



Зона раб.обеспыленная с раб.столом (960х680х2050)



Фотография №8



Фотография №9



Фотография №10



Фотография №11



Фотография №12



Фотография №13



Приемник LORADD-D1-SP-G с интегр.антенной



Фотография №14



Фотография №15

Комплект измерительных антенн АК-4G



Фотография №16



Фотография №17

Устройство записи воспроизв сигналов ГНСС



Фотография №18



Фотография №19



АРМ (оборудование стенда НАП ГНСС)



Фотография №20



Фотография №21

Измерительный приемник Agilent Technologies №9038A



Фотография №22



Фотография №23

Компрессор б/м JUN-AIR



Фотография №24



Фотография №25



Климатическая камера TXB-150



Фотография №26



Фотография №27

Трехканальный линейный источник ПИТАНИЯ GW Instek GPS-3060D, EM 82581



Фотография №28



Фотография №29

Осциллограф Tektronix осциллограф ps280, PW 64935



Фотография №30



Фотография №31



Анализатор Symmetricom 512a, № REV HP 448281315



Фотография №32



Фотография №33

Осциллограф Agilent DSO1012A, № 49312701



Фотография №34



Фотография №35

Частотомер Agilent 53230a, № MY 50002211



Фотография №36



Анализатор цепей Anritsu MS4630D, № 6200217694



Фотография №37



Фотография №38

Векторный генератор сигналов Rohde Schwarz SMA-100



Фотография №39



Фотография №40

Аттенюатор Agilent 8494A



Фотография №41



Фотография №42



Фотография №43



Фотография №44

Маломощный усилитель Mini-Circuit ZRL-2150+



Фотография №45

Векторный анализатор цепей Rohde Schwarz ZNB-20



Фотография №46



Векторный анализатор цепей Rohde Schwarz ZNB-20



Фотография №47

Портативный анализатор сигналов и цепей Signal Hound USB-SA124B и USB-TG124A



Фотография №48

Цифровой осциллограф Rohde Schwarz RTO 1024



Фотография №49



Фотография №50



Камера экранированная



Фотография №51



Фотография №52

Стойка имитации включающая в себя:



Фотография №53



Фотография №54

Монитор AFL-19M



Фотография №55



Блок имитации СН-3805М



**Фотография №56
Компьютер Jrobo**



**Фотография №57
Усилитель мощности**



Фотография №58



Стойка с ящиками металлическими (инструмент, ЗИП, документация)



Фотография №59

Стойка имитации включающая в себя:



Фотография №60

Монитор AFL-19M



Фотография №61



Компьютер Jrobo



Фотография №62

Навигационный приемник СН-4201



Фотография №63

Разветвитель опорной частоты СН-4730



Фотография №64



Разветвитель опорной частоты СН-4731



Фотография №65
Излучающая антенна



Фотография №66
Антенна приемная



Фотография №67



Осциллограф Fluke 190-204/S



Фотография №68



Фотография №69

Источник питания постоянного тока линейный Rohde Schwarz HPM 4040



Фотография №70

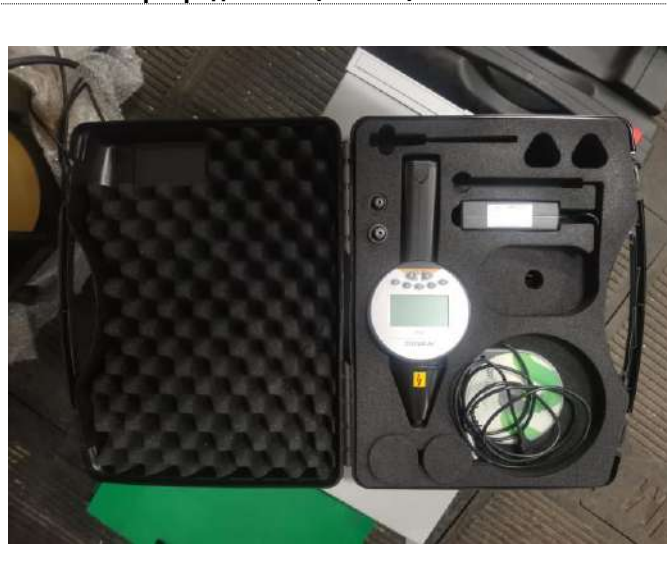


Фотография №71

Испытательный генератор электростатических разрядов Dito (EMTest)



Фотография №72



Фотография №73



Испытательный генератор наносекундных импульсных помех EMTEST UCS500N5

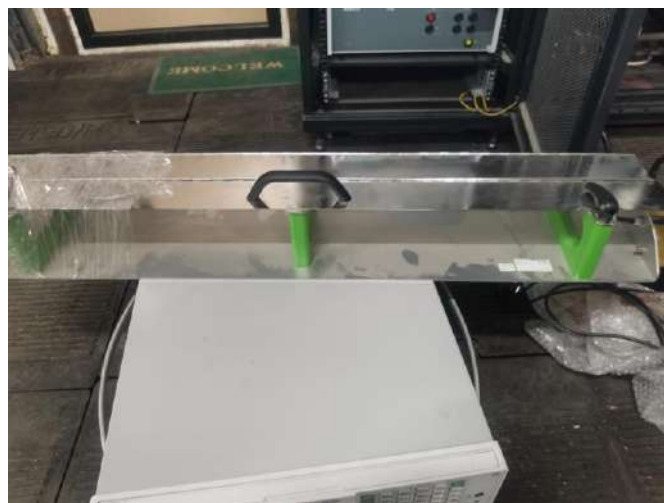


Фотография №74

Емкостные клещи EMTEST НРК



Фотография №75



Фотография №76

Устройство связи-развязки для сигнальные линии EMTEST CNV 504N1.2



Фотография №77



Фотография №78



Широкополосный усилитель Rohde Schwarz BBA100-AI25



Фотография №79

Устройство связи-развязки AC CDN 16-L2



Фотография №80

Устройство связи-развязки DC CDN 16-T2



Фотография №81



Фотография №82



Устройство связи-развязки CDN- M2/M3



Фотография №83



Фотография №84

Аттенуатор высоковольтный высокочастотный Rohde Schwarz A6Db (n22—n18)



Фотография №85



Фотография №86

Электромагнитные клещи EM101/CA-EM



Фотография №87



Антенный комплекс для создания магнитного поля MS100N



Фотография №88



Фотография №89

Трансформатор тока 0-30А MC2630



Фотография №90



Фотография №91

Трансформатор тока 50-250А MC26100



Фотография №92



Фотография №93



Фотография №94



Фотография №95

Моторизованный автотрансформатор MV2616



Фотография №96

Пробник для тестового приемника, аттенюатор ESH2-Z3



Фотография №97



Моторизованный автотрансформатор MV 2606N2.3



Фотография №98
Стойка приборная Hyperline



Фотография №99
Сервер LightScribe



Фотография №100



Фотография №101



Аттенюатор R@S RSC 4100-706309



Фотография №102



Фотография №103

Эквивалент R@S ENV 216 (3560.6550/12)



Фотография №104



Фотография №105

Источник питания R@S HMP 4040 (020797112)



Фотография №106



Осциллограф R@S HMP RTO1024 (4100-712824)



Фотография №107

Измеритель иммитанса R&S HM8118



Фотография №108



Фотография №109

Испытательный генератор OCS 500N6.5



Фотография №110



Испытательный комплекс NetWave 7-400



Фотография №111

Стойка приборная ПАК ЭМС



Фотография №112

Стол (ЭМС) с пластинами из состава ПАК ЭМС



Фотография №113



Фотография №114



Источник питания HMP-4040



Фотография №115



Фотография №116

Векторный анализатор цепей R@S ZNB 4, 4100-722705



Фотография №117



Фотография №118

Мультиметр АКТАКОМ АВМ-4561



Фотография №119



7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. О текущей ситуации в российской экономике¹.

1. По оценке Минэкономразвития России, в феврале 2024 года ВВП превысил уровень прошлого года на +7,7% г/г после +4,6% г/г в январе. С исключением сезонного фактора темп роста ВВП в феврале составил +0,2% м/м SA. К уровню аналогичного месяца 2022 года ВВП увеличился на +4,7% (в январе +2,0%).
2. Рост промышленного производства в феврале 2024 года ускорился до +8,5% г/г после +4,6% г/г в январе. С учётом сезонности производство выросло на +1,3% м/м SA. К уровню двухлетней давности ускорение до +6,3% после +1,6% месяцем ранее. Обрабатывающая промышленность вернулась к двузначным темпам роста: +13,5% г/г после +7,5% г/г месяцем ранее. С устранением сезонного фактора рост на +1,5% м/м SA. К уровню двухлетней давности в феврале: +11,5% после +4,6% месяцем ранее. В целом улучшение темпов роста в феврале 2024 года показали все направления обрабатывающей промышленности. Добывающий сектор продолжил демонстрировать положительные темпы роста – по итогам февраля +2,1% г/г после +0,8% г/г в январе. С устранением сезонного фактора в феврале рост добывающей промышленности составил +1,1% м/м SA. К уровню двухлетней давности: -1,3% после -3,0% месяцем ранее. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Февраль 2024 года».
3. По первой оценке Росстата, инвестиции в основной капитал по полному кругу организаций по итогам 2023 года составили +9,8% г/г в реальном выражении. В 4 квартале 2023 года рост инвестиций составил +8,6% г/г после +14,5% г/г в предыдущем квартале.
4. Рост объёма строительных работ в феврале 2024 года ускорился в годовом выражении до +5,1% г/г после +3,9% г/г в январе. К уровню двухлетней давности рост составил +18,4% после +17,5% месяцем ранее. С исключением сезонного фактора в феврале объём строительных работ вырос на +1,1% м/м SA.
5. Объём оптовой торговли в феврале вырос на +19,8% г/г (+9,1% г/г в январе), уровень двухлетней давности превышен на +1,8% после -1,5% месяцем ранее. С исключением сезонного фактора объёмы оптовой торговли в феврале 2024 года выросли на +1,8% м/м SA.
6. Выпуск продукции сельского хозяйства в феврале превысил уровень прошлого года на +0,5% г/г после -0,2% г/г в январе (к уровню февраля двухлетней давности рост на +1,7% после +1,1% месяцем ранее).
7. В феврале 2024 года грузооборот транспорта увеличился на +4,1% г/г после -1,3% г/г в январе, к февралю 2022 года – рост на +3,9% (-2,9% г/г в январе). Без трубопроводного транспорта в феврале снижение грузооборота замедлилось до -2,5% г/г после -6,1% г/г месяцем ранее, к февралю 2022 года рост на +3,1% (после спада на -3,2% в январе).
8. Потребительская активность демонстрирует уверенный рост всех компонентов. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в феврале 2024 года вырос на +10,6% г/г в реальном выражении после +8,1% г/г месяцем ранее (к уровню двухлетней давности рост на +4,7%). С исключением сезонности рост на +0,4% м/м SA. Оборот розничной торговли в феврале ускорился до +12,3% г/г в реальном выражении после +9,1% г/г в январе (+2,5% к уровню февраля 2022 года). С учётом сезонности рост на +0,6% м/м SA. Платные услуги населению в феврале сохранили темп роста предыдущего месяца и составили +6,4% г/г (+9,1% к уровню февраля 2022 года). С исключением сезонного фактора: +0,2% м/м SA. Оборот общественного питания продемонстрировал наибольшее ускорение темпов роста в феврале – до +8,9% г/г после +2,1% г/г месяцем ранее (к уровню двухлетней давности рост на +17,6%). С учётом сезонности увеличение оборота общепита составило +0,5% м/м SA.
9. Инфляция в феврале составила 7,69% г/г после 7,44% г/г в январе 2024 года. По состоянию на 1 апреля 2024 года инфляция год к году составила 7,62% г/г (на 25 марта 7,61% г/г). С начала года по 1 апреля потребительские цены выросли на 1,87%. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в феврале 2024 года составил +15,1% г/г после роста на +15,4% г/г в январе 2024 года. В целом по промышленности в феврале цены выросли на +19,5% г/г после роста на +19,2% г/г месяцем ранее.
10. Уровень безработицы в феврале 2024 года обновил исторический минимум и составил уже 2,8% от рабочей силы (2,9% в январе 2024 года). В этих условиях продолжается повышенный рост оплаты труда. В январе 2024 года (по последним оперативным данным) в номинальном выражении заработная плата сохранила двузначные темпы роста предыдущего месяца – +16,6% г/г и составила 75 034 рублей, в реальном выражении – увеличение на +8,5% г/г также, как и месяцем ранее.

¹ https://www.economy.gov.ru/material/file/9c427e4d80303881e8831ea4a4f6e3eb/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_fevral_2024_goda.pdf



ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь- февраль 2024	февраль 2024	январь 2024	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22
Экономическая активность													
ВВП	6,0	7,7	4,6	3,6	5,2	5,5	4,9	-1,8	-1,2	-2,7	-3,5	-4,5	3,0
Сельское хозяйство	0,2	0,5	-0,2	-0,3	-5,7	2,4	1,1	1,6	11,3	10,5	13,8	9,4	6,4
Строительство	4,5	5,1	3,9	7,9	6,6	7,5	9,1	10,0	7,5	10,2	7,2	5,8	5,1
Оптовая торговля	14,5	19,8	9,1	10,9	19,6	23,1	12,9	-10,7	-16,7	-20,9	-23,8	-19,9	2,1
Суммарный оборот	9,3	10,6	8,1	6,0	9,6	9,7	8,7	-3,9	-3,3	-6,1	-6,2	-6,2	6,5
Розничная торговля	10,7	12,3	9,1	6,4	11,1	11,3	9,4	-6,9	-6,5	-9,6	-9,8	-9,6	4,8
Платные услуги населению	6,4	6,4	6,4	4,4	5,0	4,9	5,0	2,8	5,0	3,0	3,9	3,3	11,5
Общественное питание	5,4	8,9	2,1	12,3	9,4	9,9	18,4	12,2	7,6	10,6	5,3	2,1	12,7
Грузооборот транспорта	1,3	4,1	-1,3	-0,6	1,0	0,8	-2,4	-1,8	-2,3	-5,3	-5,1	-2,6	4,2
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-4,4	-2,5	-6,1	1,9	0,0	2,7	1,7	3,1	0,2	-1,1	-0,8	-0,9	4,1
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	9,8	8,6	14,5 ¹	13,3 ¹	1,0 ¹	6,7	6,1 ¹	3,2 ¹	5,1 ¹	16,1 ¹
Промышленное производство	6,6	8,5	4,6	3,5	4,1	5,4	5,7	-1,4	0,7	-1,3	-0,2	-1,4	6,3
Добыча полезных ископаемых	1,4	2,1	0,8	-1,3	-0,7	-1,3	0,5	-3,6	1,5	-1,6	0,6	-0,3	8,1
Обрабатывающие производства	10,6	13,5	7,5	7,5	7,8	10,8	10,5	0,5	0,3	-1,3	-0,4	-2,4	6,4
Инфляция													
Индекс потребительских цен	7,6	7,7 / 7,6 ²	7,4	7,4	7,2	5,2	2,7	8,6	11,9	12,2	14,4	16,9	11,5
Индекс цен производителей													
Промышленность	19,4	19,5	19,2	4,0	20,9	10,4	-5,7	-7,7	11,4	-1,5	4,6	20,4	24,6
Добыча полезных ископаемых	45,0	46,4	43,7	4,2	50,1	23,1	-16,5	-26,2	14,7	-11,5	1,1	32,6	44,4
Обрабатывающие производства	15,2	15,1	15,4	2,8	14,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3	0,7	5,6	19,0	22,0
Рынок труда и доходы населения													
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	8,5	7,8	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3	0,5	-1,9	-5,4	3,1
Номинальная заработная плата рублей	-	-	75 034	73 709	83 684	70 639	73 534	66 778	65 338	71 377	61 385	63 784	60 101
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	16,6	14,1	16,3	14,3	14,4	10,7	14,1	12,7	12,2	10,6	15,0
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	4,6	6,8	3,7	5,0	2,0	-0,6	1,1	-3,6	-1,8	2,0
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	5,4	8,0	3,3	5,2	4,4	-1,0	-0,1	-4,2	-0,7	1,4
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,1	0,1	-0,3	0,5	0,9	0,7	0,4	0,2	0,4 ³	0,2 ³	0,4 ³	0,4 ³	0,5 ³
млн чел.	75,5	75,5	75,4	76,0	76,4	76,4	75,8	75,6	75,6 ³	75,7 ³	75,8 ³	75,6 ³	75,4 ³
млн чел. (SA)	75,8	75,9	75,8	-	76,2	76,1	75,9	75,9	-	75,6 ³	75,6 ³	75,7 ³	75,4 ³
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,7	0,9	0,5	1,4	1,7	1,6	1,2	0,9	1,3 ³	0,8 ³	1,0 ³	1,5 ³	2,0 ³
млн чел.	73,3	73,4	73,2	73,6	74,1	74,1	73,4	72,9	72,6 ³	72,9 ³	72,9 ³	72,6 ³	72,2 ³
млн чел. (SA)	73,7	73,8	73,7	-	74,0	73,8	73,5	73,3	-	72,8 ³	72,6 ³	72,6 ³	72,6 ³
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-20,7	-20,0	-21,4	-19,7	-21,0	-21,9	-19,8	-16,3	-17,7 ³	-12,2 ³	-12,7 ³	-19,3 ³	-24,5 ³
млн чел.	2,1	2,1	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0 ³	2,8 ³	2,9 ³	3,0 ³	3,2 ³
млн чел. (SA)	2,1	2,1	2,1	-	2,2	2,3	2,5	2,6	-	2,8 ³	3,0 ³	3,1 ³	3,1 ³
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	60,9	61,0	60,9	-	61,2	61,0	60,8	60,6	-	60,0 ³	59,9 ³	60,0 ³	59,9 ³
Уровень безработицы в % к рабочей силе	2,8	2,8	2,9	3,2	2,9	3,0	3,2	3,5	4,0 ³	3,8 ³	3,9 ³	4,0 ³	4,2 ³
SA	2,8	2,8	2,8	-	2,9	3,0	3,2	3,5	-	3,7 ³	3,9 ³	4,0 ³	4,1 ³

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России



ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь-февраль 2024	февраль 2024	январь 2024	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22
Промышленное производство	6,6	8,5	4,6	3,5	4,1	5,4	5,7	-1,4	0,7	-1,3	-0,2	-1,4	6,3
Добыча полезных ископаемых	1,4	2,1	0,8	-1,3	-0,7	-1,3	0,5	-3,6	1,5	-1,6	0,6	-0,3	8,1
добыча угля	4,6	5,4	3,7	1,1	-2,9	3,0	7,8	-2,7	-1,5	0,4	-3,7	-3,4	0,5
добыча сырой нефти и природного газа	...	...	...	...	...	...	...	...	1,0	-1,9	0,0	-1,6	8,0
добыча металлических руд	1,7	4,9	-1,2	-2,1	-1,6	-2,4	-0,7	-3,8	-3,4	-6,8	-5,5	-2,3	1,7
добыча прочих полезных ископаемых	10,4	15,9	5,9	-3,7	-3,4	-0,3	-9,3	-1,8	7,8	6,4	7,2	11,8	5,5
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	9,8	5,6	14,3	1,0	5,5	3,6	1,1	-7,5	5,2	-2,9	5,4	5,7	15,9
Обрабатывающие производства	10,6	13,5	7,5	7,5	7,8	10,8	10,5	0,5	0,3	-1,3	-0,4	-2,4	6,4
пищевая промышленность	9,3	11,3	7,3	4,6	3,1	6,3	5,7	4,0	1,6	1,5	0,0	0,2	4,9
в т.ч.													
пищевые продукты	8,6	9,2	8,0	5,9	4,8	8,7	5,6	4,7	1,1	1,0	-0,8	0,3	4,1
напитки	17,0	28,9	4,4	1,4	2,6	-2,9	3,4	2,8	6,7	3,0	6,5	6,3	12,5
табачные изделия	-3,4	-8,3	3,4	-10,2	-31,4	-11,8	14,9	-6,1	-6,9	6,9	-6,6	-22,5	-4,6
легкая промышленность	11,6	11,2	12,2	4,3	4,4	6,8	5,4	0,8	4,5	7,8	5,0	-0,3	5,8
в т.ч.													
текстильные изделия	8,9	3,5	14,9	0,6	5,8	4,4	-3,4	-4,8	-3,8	-4,3	-6,7	-5,2	1,2
одежда	9,1	12,8	5,1	4,1	-0,7	6,0	8,4	3,2	9,1	17,3	12,2	0,9	6,4
кожа и изделия из неё	24,1	21,3	27,4	12,3	16,1	13,8	13,8	4,9	7,3	4,0	7,2	5,5	13,1
деревобрабатывающий комплекс	11,3	12,2	10,3	-0,4	7,2	3,9	-1,2	-10,1	-2,0	-8,3	-5,8	-1,3	8,7
в т.ч.													
обработка древесины и производство изделий из неё	10,9	9,8	12,2	-0,2	10,3	11,6	-2,1	-17,2	-10,0	-18,4	-19,4	-7,3	6,7
бумага и бумажные изделия	9,9	12,2	7,5	-1,4	2,8	-3,7	1,9	-6,5	-0,2	-4,5	1,1	-3,2	6,7
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	17,0	19,0	14,8	2,6	13,4	8,9	-9,6	-3,0	13,5	6,6	7,7	21,2	21,2
производство кокса и нефтепродуктов	-2,4	-0,7	-4,0	2,6	-1,0	0,8	8,3	2,9	-0,6	-0,2	0,7	-5,6	2,8
химический комплекс	9,0	11,1	6,8	5,0	9,4	9,0	7,6	-4,8	-0,3	-6,8	-1,2	0,7	8,3
в т.ч.													
химические вещества и химические продукты	7,9	9,0	6,8	4,6	7,4	7,6	8,1	-3,8	-2,4	-5,1	-3,5	-5,0	4,2
лекарственные средства и медицинские материалы	15,9	22,8	8,2	1,9	18,3	7,0	-0,4	-13,1	9,3	-21,7	12,4	32,0	26,9
резиновые и пластмассовые изделия	7,6	9,5	5,4	9,2	10,0	16,0	12,0	-1,8	0,2	-1,5	-3,0	-2,3	9,0
в % к соотв. периоду предыдущего года	январь-февраль 2024	февраль 2024	январь 2024	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22
производство прочей неметаллической минеральной продукции	7,6	9,3	5,5	2,6	5,2	4,9	4,0	-5,8	3,9	-3,3	1,3	5,7	15,7
металлургический комплекс	11,0	16,7	4,9	9,3	6,5	10,4	14,9	6,6	2,7	1,3	4,8	-2,8	8,4
в т.ч.													
металлургия	2,8	5,4	0,1	3,3	2,0	1,8	8,0	2,0	-0,8	-2,5	-0,8	-3,4	4,0
готовые металлические изделия	36,4	51,5	19,8	27,8	20,3	37,0	36,1	20,8	13,4	13,1	22,0	-0,8	21,8
машиностроительный комплекс	30,6	33,0	28,3	21,1	20,4	38,5	32,6	3,8	-5,9	-6,9	-9,9	-8,9	3,5
в т.ч.													
компьютеры, электроника, оптика	50,6	47,2	54,6	32,8	30,5	41,6	38,5	18,9	9,4	6,9	8,1	11,0	14,7
электрооборудование	15,9	19,6	11,7	19,0	12,3	23,5	35,4	7,5	1,1	6,9	-1,0	-5,2	2,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	6,1	4,6	8,0	4,5	3,9	12,6	5,8	-5,0	-0,7	-6,1	-4,2	-0,4	11,7
автомобильные, прицепы и полуприцепы	43,0	37,9	50,2	13,6	37,5	48,4	52,4	-39,7	-44,2	-47,9	-50,9	-62,6	-13,7
прочие транспортные средства и оборудование	26,4	38,6	12,9	25,5	14,8	49,0	30,3	18,6	-2,1	-0,7	-7,7	-1,1	0,2
прочие производства	9,5	9,9	9,2	6,6	7,7	18,4	5,9	-5,0	0,0	-1,7	-5,9	0,9	8,4
в т.ч.													
мебель	26,7	20,5	34,1	20,7	33,9	35,2	22,7	-6,6	10,7	9,0	0,9	4,6	29,8
прочие готовые изделия	10,5	20,6	-0,4	8,1	9,3	23,2	7,7	-7,4	1,7	-1,8	-4,2	0,8	14,3
ремонт и монтаж машин и оборудования	5,5	5,8	5,2	3,3	1,7	13,9	1,9	-4,3	-2,6	-4,0	-7,7	0,1	2,7
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	5,5	6,4	4,5	0,2	0,6	0,4	0,1	-0,4	0,5	0,6	-0,2	1,9	-0,1
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	4,8	6,0	3,5	-2,5	2,7	1,5	-3,3	-10,7	-3,2	-6,1	-7,4	-6,0	8,4

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России



8. ПРОЦЕСС ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

При определении рыночной стоимости движимого имущества и оборудования используют три основных подхода:

- доходный подход;
- сравнительный подход;
- затратный подход.

8.1. Выбор методического подхода к оценке

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом для целей оценки признается объект, сходный с объектом оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Вторичный рынок аналогичного оборудования в России недостаточно развит, поэтому оценщиками было найдено недостаточное количество аналогов и не по всем наименованиям оцениваемого имущества. Элементы сравнительного подхода использовались в затратном подходе при расчете стоимости замещения.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая спрогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода Оценщики определяют величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применить доходный подход к оцениваемому имуществу затруднительно, поскольку заказчиком не были предоставлены данные о доходе, конкретно получаемом от эксплуатации оцениваемого имущества.

В настоящем Отчете доходный подход не применялся в связи с тем, что заказчиком не было предоставлено достаточно сведений для расчета потока доходов, генерируемых оцениваемым имуществом.

Оценщики при проведении оценки обязаны производить на основании комплексного применения трех подходов: затратного, сравнительного и доходного или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Оценщики вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в соответствии с целями оценки и имеющейся информацией.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания.

Основным принципом, на котором основывается затратный подход к оценке ущерба, является принцип замещения. Он гласит, что осведомленный покупатель никогда не заплатит за какой-либо объект больше той суммы, которую нужно будет потратить на воспроизводство (замещение) объекта, аналогичного по своим потребительским характеристикам оцениваемому.

Основные шаги при применении затратного подхода к определению стоимости:

1. Определение восстановительной стоимости (стоимости замещения / воспроизводства без учета износа).
2. Определение величины наколенного износа.
3. Уменьшение восстановительной стоимости на величину накопленного износа.
4. Определение сопутствующих затрат.
5. Расчет рыночной стоимости.

В рамках настоящего Отчета рыночная стоимость рассчитывалась по формуле:

$$РС = Св/з * (1 - И), \text{ где:}$$

РС – рыночная стоимость, рассчитанная затратным подходом;

Св/з – восстановительная стоимость (стоимость воспроизводства/замещения) объекта оценки без учета износа;

И – накопленный износ;

При определении восстановительной стоимости в затратном подходе определяется стоимость воспроизводства или стоимость замещения (без учета износа).



Под стоимостью воспроизводства без учета износа оцениваемого объекта понимается либо стоимость воспроизведения в современных условиях и в текущих ценах точно такого же объекта (его полной копии), либо стоимость приобретения (в текущих ценах) объекта, полностью идентичного данному по конструктивным, функциональным, эксплуатационным и другим характеристикам.

Под стоимостью замещения без учета износа оцениваемого объекта понимается стоимость приобретения (в текущих ценах) на свободном, открытом и конкурентном рынке аналогичного нового объекта, максимально близкого к рассматриваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам, существенным с точки зрения его настоящего использования.

Граница между стоимостью воспроизводства объекта и стоимостью его замещения всегда условна. Выбор, какую из двух стоимостей принять для определения стоимости оцениваемого объекта, делается исходя из возможностей того или иного метода расчета в каждой конкретной ситуации.

В настоящем Отчете оценщики определили стоимость замещения без учета износа оцениваемых объектов методом сравнения аналогов.

Имеющаяся у Оценщиков информация позволяет применить затратный подход для определения рыночной стоимости движимого имущества (оборудования).



9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Определение затрат замещения (воспроизводства) движимого имущества

Методы затратного подхода для оценки стоимости машин и оборудования можно подразделить на четыре группы¹:

Методы, основанные на расчете себестоимости:

- метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога);
- метод поагрегатного (компонентного, поэлементного) расчета; метод прямой калькуляции.

Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа:

- метод расчета по удельным затратным показателям (МРУЗП);
- метод удельных экономических показателей с использованием линейного коэффициента торможения;
- метод "параметр-цена" с использованием степенного коэффициента торможения;
- метод расчета с помощью затратных корреляционно-регрессионных моделей (МРЗКРМ).
- Метод анализа цен сделок по договорам (контрактам).¹⁸

Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа:

- метод долгосрочной индексации балансовой стоимости.

В методической литературе и в принятой оценочной практике первые три группы методов относят к так называемым "прямым методам", четвертая группа методов относится к "индексным".

В рамках Отчета для определения затрат замещения (воспроизводства) были применены:

- метод долгосрочной индексации балансовой стоимости;
- метод "параметр-цена" с использованием степенного коэффициента торможения.

Метод долгосрочной индексации балансовой стоимости

Метод индексации применялся для движимого имущества специального или уникального оборудования. Подобное оборудование проектируется и комплектуется непосредственно под конкретного заказчика с учетом состава сырья, заданных параметров готовой продукции, планируемой производительности и особенностей данного места и региона, и множества других факторов.

Суть этого метода данного метода заключается в пересчете (индексировании) первоначальной стоимости оцениваемого имущества с применением определенного коэффициента (индекса) пересчета, полученный результат принимается как затраты замещения оцениваемого имущества. Исходными данными для расчета затрат замещения этим методом являются:

- первоначальная балансовая стоимость;
- дата последней переоценки (при условии ее проведения);
- дата передачи имущества с баланса на баланс.

Поскольку оцениваемое оборудование является узкоспециализированным, при недостаточной информации в качестве аналога использовалась восстановительная стоимость объекта оценки, рассчитанная в рамках метода индексации.

Рыночная стоимость имущества с учётом износа определялась по формуле:

$$\text{Стоимость замещения} = [\text{стоимость нового имущества}] \times [1 - K]$$

K- коэффициент накопленного износа

Накопленный (общий) износ имущества определяется по формуле:

$$K = \left[1 - \left(1 - K_{\text{физ}} \right) \times \left(1 - K_{\text{фун}} \right) \times \left(1 - K_{\text{экон}} \right) \right]$$

где **K_{физ}**, **K_{фун}**, **K_{экон}** – коэффициенты физического, функционального и экономического износов соответственно.

Коэффициенты физического, функционального и экономического износа обычно вычисляют в долях или процентах от восстановительной стоимости или стоимости замещения, которые определяют:

- по сборникам укрупнённых показателей с учётом индексов удорожания;
- по сметной стоимости;
- по современной стоимости аналогов по данным заводов-изготовителей с учётом затрат на монтаж.

Для определения коэффициента суммарного (накопленного) износа существует два подхода:

- аддитивный;

¹ Указанные методы описаны в следующих источниках:

Основы оценки стоимости машин и оборудования/Коллектив авторов.-М: Финансы и статистика, 2006, стр. 162;
Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств/ Коллектив авторов.-М: Интерреклама, 2003;
Практика оценки стоимости машин и оборудования/ Под ред. М.А.Федотовой.-М: Финансы и статистика, 2005;
Оценка бизнеса/ Под ред. А.Г.Грязновой, М.А.Федотовой.-М: Финансы и статистика, 2004.

¹⁸ Данный метод является модификацией метода, указанного в учебном пособии:

Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/ Под общей редакцией В.П.Антонова-М.: Издательский Дом "Русская оценка", 2005, стр. 81.



-мультипликативный.

Вышеуказанная формула накопленного износа является формулой мультипликативного подхода. При мультипликативном подходе базой определения коэффициентов износа является стоимость, из которой исключены учтенные ранее виды износа.

Определение коэффициента физического износа

К_{физ} – физический износ – обусловленный частичной потерей работоспособного состояния имущества вследствие его эксплуатации или длительного хранения.

Для оценки степени физического износа применяют следующие методы: анализ срока жизни; экспертная оценка износа.

Анализ срока жизни.

Данный метод заключается в анализе соотношения возраст / срок службы объекта, в котором используется обычный срок службы и эффективный возраст для получения величины, выраженной в % и показывающей, какая часть его экономической жизни была выработана. Физический износ в этом случае равен:

$$\Phi И = \frac{\mathcal{E}В}{\mathcal{E}В + ОП} \quad (3)$$

где:

ЭВ – эффективный возраст, который основан на оценке внешнего вида, технического состояния, экономических факторов, влияющих на стоимость объекта. Эффективный возраст - это возраст, соответствующий физическому состоянию объекта и учитывающий возможность его продажи.

ОП – срок остающейся полезной жизни

Эффективный возраст рассчитывается по формуле (4):

$$\mathcal{E}В = НС - ОП \quad (4)$$

где:

НС – нормативно разработанный заводом-изготовителем период времени, в течение которого объект годен к эксплуатации и соответствует заложенным в него параметрам. Срок физической жизни заканчивается, когда объект утилизируется.

Норма амортизационных отчислений определена на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР от 22 октября 1990 г. N 00000187, 00000188 О ЕДИНЫХ НОРМАХ АМОРТИЗАЦИОННЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ НА ПОЛНОЕ ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА СССР:

- Срока полезного использования оборудования 15 лет (в соответствии с классификатором).

При определении износа объекта оценки, Оценщик пользовался следующими методами:

- Расчетный

Физический износ имущества – износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.

В основу методики определения физического износа оборудования был положен экспертный метод, изложенный в основополагающей в этой сфере работе [Ковалев А.П. Оценка стоимости основной части основных фондов. –М. Минстатинформ, 1997, стр. 99]. Оценщиками с учетом действующих стандартов [ГОСТ 15467-71 Качество продукции. Классификация продукции по качеству и виды дефектов. Государственный комитет стандартов Совета министров СССР, -М. 1971, стр.11] развита упомянутая методика.

Для определения физического износа оборудования был использован опыт обследования состояния оборудования, которое периодически проводят работники ремонтных служб предприятия для выяснения, в каком виде ремонта (мелком, среднем или капитальном) нуждается оборудование.

Определение коэффициента функционального износа

Функциональное устаревание есть потеря в стоимости, вызванная тем, что объект не соответствует современным стандартам с точки зрения его функциональной полезности. Функциональное устаревание обусловлено влиянием научно-технического прогресса в области техники и технологии. Функциональное устаревание может быть устранимым и неустрашимым.

Критерием того, является ли устаревание устранимым или нет, является сравнение величины затрат на ремонт с величиной дополнительно полученной стоимости. Если дополнительно полученная стоимость превышает затраты на восстановление, то функциональное устаревание устранимое. Величина устранимого устаревания определяется как разница между потенциальной стоимостью объекта на момент его оценки с обновленными элементами и его же стоимостью на дату определения стоимости объекта оценки без обновленных элементов.

К неустрашимому функциональному устареванию относится уменьшение стоимости, связанное с избытком или недостатком качественных характеристик объекта.

В нашем случае функциональный износ обусловлен затратами на демонтаж и транспортировку оборудования, данные расходы оценщик принимает в размере до 0% от стоимости оборудования.¹

¹ «Практика оценки машин и оборудования» Учебник под ред. М.А. Федотовой, стр. 77

**Определение коэффициента внешнего износа**

Внешний (экономический) износ – обесценение объекта, обусловленное негативным по отношению к объекту оценки влиянием внешней среды: рыночной ситуации, изменений окружающей инфраструктуры и законодательных решений в области налогообложения и т.п.

В классической литературе внешний износ в основном связывается с экономическим месторасположением объекта – положением по отношению к основным транспортным, коммуникативным, коммерческим и другим сооружениям, изменением рыночных и законодательных условий. Однако в период кризиса в стране стало очевидно, что на внешний износ в значительной степени влияет экономическая ситуация имевшая место на конкретном предприятии при конкретных условиях существования. Этот фактор приводит к значительному приросту коэффициента экономического износа.

Моральный износ обусловлен тем, что оборудование, приобретенное собственником, имеет ограниченный рынок вторичных продаж.

С учетом вышесказанного, примем величину морального износа объектов в размере 0%.

Коэффициент на износ принят согласно «Справочнику оценщика» Под редакцией Л.А. Лейфера

Коллективные экспертные оценки значений износа для группы «Узкоспециализированное оборудование»

Таблица 7.1.4

Узкоспециализированное оборудование	Число анкет	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния				мин.	макс.
Практически новый объект, еще не эксплуатирующийся, в отличном состоянии	130	8	5,97	0	12
Узкоспециализированное оборудование	Число анкет	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния				мин.	макс.
Практически новый объект, бывший в недолгой эксплуатации и не требующий ремонта или замены каких-либо частей, в отличном состоянии	131	16	9,27	12	22
Бывший в эксплуатации объект, полностью отремонтированный или реконструированный, в хорошем состоянии	131	28	11,91	22	35,5
Бывший в эксплуатации объект в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующий некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	131	43	13,53	35,5	51,5
Бывший в эксплуатации объект в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации при условии значительного ремонта или замены главных частей или других ответственных узлов	130	60	13,81	51,5	67,5
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	130	75	12,36	67,5	83
Объекты, в отношении которых нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	129	91	7,2	83	

Для определения стоимости объекта на дату оценки использованы следующие исходные данные:

- Величина износа оборудования, по данным документов, предоставленных собственником.
- розничная цена по данным открытых источников сети интернет

Расчет коэффициента перехода стоимости¹

¹ <https://base.garant.ru/149900/>



	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
2024	100,86	100,68										
2023	100,84	100,46	100,37	100,38	100,31	100,37	100,63	100,28	100,87	100,83	101,11	100,73
2022	100,99	101,17	107,61	101,56	100,12	99,65	99,61	99,48	100,05	100,18	100,37	100,78
2021	100,67	100,78	100,66	100,58	100,74	100,69	100,31	100,17	100,60	101,11	100,96	100,82
2020	100,40	100,33	100,55	100,83	100,27	100,22	100,35	99,96	99,93	100,43	100,71	100,83
2019	101,01	100,44	100,32	100,29	100,34	100,04	100,20	99,76	99,84	100,13	100,28	100,36
2018	100,31	100,21	100,29	100,38	100,38	100,49	100,27	100,01	100,16	100,35	100,50	100,84
2017	100,62	100,22	100,13	100,33	100,37	100,61	100,07	99,46	99,85	100,20	100,22	100,42
2016	100,96	100,63	100,46	100,44	100,41	100,36	100,54	100,01	100,17	100,43	100,44	100,40
2015	103,85	102,22	101,21	100,46	100,35	100,19	100,80	100,35	100,57	100,74	100,75	100,77
2014	100,59	100,70	101,02	100,90	100,90	100,62	100,49	100,24	100,65	100,82	101,28	102,62
2013	100,97	100,56	100,34	100,51	100,66	100,42	100,82	100,14	100,21	100,57	100,56	100,51
2012	100,50	100,37	100,58	100,31	100,52	100,89	101,23	100,10	100,55	100,46	100,34	100,54
2011	102,37	100,78	100,62	100,43	100,48	100,23	99,99	99,76	99,96	100,48	100,42	100,44
2010	101,64	100,86	100,63	100,29	100,50	100,39	100,36	100,55	100,84	100,50	100,81	101,08
2009	102,37	101,65	101,31	100,69	100,57	100,60	100,63	100,00	99,97	100,00	100,29	100,41
2008	102,31	101,20	101,20	101,42	101,35	100,97	100,51	100,36	100,80	100,91	100,83	100,69
2007	101,68	101,11	100,59	100,57	100,63	100,95	100,87	100,09	100,79	101,64	101,23	101,13
2006	102,43	101,66	100,82	100,35	100,48	100,28	100,67	100,19	100,09	100,28	100,63	100,79
2005	102,62	101,23	101,34	101,12	100,80	100,64	100,46	99,86	100,25	100,55	100,74	100,82
2004	101,75	100,99	100,75	100,99	100,74	100,78	100,92	100,42	100,43	101,14	101,11	101,14

Коэффициент составляет:

Наименование	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Коэффициент перехода на дату оценки
Комплекс имитации СН-3805	00-000018	18.12.2013	2,0028
ПАК для проверки помехоустойчивости НАП	00-000015	20.04.2015	1,6663
ПАК для проверки электромаг. совместимости НАП	00-000016	20.04.2015	1,6663
Стенд для провед. испыт. на климатическое воздействие	00-000038	20.04.2015	1,6663
Зона раб.обеспыленная с раб.столом (1280x680x2050)	00-000022	03.10.2011	2,2918
Зона раб.обеспыленная с раб.столом (1280x680x2050)	00-000022	03.10.2011	2,2918
Зона раб.обеспыленная с раб.столом (960x680x2050)	00-000024	03.10.2011	2,2918
Приемник LORADD-D1-SP-G с интегрир.антенной	00-000035	01.01.2012	2,2609
Устройство для вакуум.упаковки	00-000045	03.10.2011	2,2918
Комплект измерительных антенн АК-4G	00-000027	19.03.2014	1,9573
Устройство записи воспроизв сигналов ГНСС	00-000039	20.04.2015	1,6663
ПАК для тестирования и сертиф. Аппаратуры геод.	00-000017	20.04.2015	1,8527
АРМ (оборудование стенда НАП ГНСС)	00-000013	11.05.2011	2,3014

Определение рыночной стоимости имущества с учетом всех видов износа затратным подходом

Наименование	Инвентарный номер	Стоимость нового оборудования на дату принятия к учету, руб.	Коэффициент перехода на дату оценки	Износ ¹	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
Комплекс имитации СН-3805	00-000018	49 414 581,49	2,0028	60%	39 587 621	47 505 145
ПАК для проверки помехоустойчивости НАП	00-000015	15 259 267,94	1,6663	60%	10 170 461	12 204 553
ПАК для проверки электромаг. совместимости НАП	00-000016	13 993 384,53	1,6663	60%	9 326 737	11 192 084
Стенд для провед. испыт. на климатическое воздействие	00-000038	21 329 705,23	1,6663	60%	14 216 471	17 059 765
Зона раб.обеспыленная с раб.столом (1280x680x2050)	00-000022	199 273,35	2,2918	60%	182 677	219 212
Зона раб.обеспыленная с раб.столом (1280x680x2050)	00-000022	199 273,35	2,2918	60%	182 677	219 212
Зона раб.обеспыленная с раб.столом (960x680x2050)	00-000024	190 660,95	2,2918	60%	174 782	209 738

¹ Данные предоставлены заказчиком



Наименование	Инвентарный номер	Стоимость нового оборудования на дату принятия к учету, руб.	Коэффициент перехода на дату оценки	Износ ¹	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
Приемник LORADD-D1-SP-G с интегр.антенной	00-000035	363 892,74	2,2609	78%	181 000	217 200
Устройство для вакуум.упаковки	00-000045	164 098,23	2,2918	60%	150 432	180 518
Комплект измерительных антенн АК-4G	00-000027	720 338,98	1,9573	78%	310 179	372 215
Устройство записи воспроизв сигналов ГНСС	00-000039	3 505 580,35	1,6663	78%	1 285 078	1 542 094
ПАК для тестирования и сертиф. Аппаратуры геод.	00-000017	27 012 240,00	1,8527	60%	20 018 462	24 022 154
АРМ (оборудование стенда НАП ГНСС)	00-000013	2 425 020,00	2,3014	60%	2 232 377	2 678 852
ИТОГО:					98 018 954	117 622 742

Информация об источниках

Наименование	Источник
Генератор импульса Agilent Technologies 33220 № МУ 44045745	https://priborm.ru/generatory-signalov~1/signalov-spetsial_noj-formy/agilent-teshнологии~5/33220a
Анализатор цепей Anritsu MS4630D, № 6200217694	https://shopozz.ru/items/173556601570-anritsu-ms4630b-analyzer-as-photo-sn-5826-power-up-without-calibration-as-is
Осциллограф GW Instek gos-6103c, MA 02176	https://msk.ank-ndt.ru/catalog/radioizmeritelnye-pribory/ostsillografiy/ostsillografiy-tsifrovye/ostsillograf-gw-instek-gos-6103c
Частотомер Agilent 53230a, № МУ 50002211	https://www.pribor-x.ru/catalog/radio_i_elektroizmeritelnye_pribory/chastometry/chastotomer_agilent_keysight_53230a/
Осциллограф Agilent DSO1012A, № 49312701	https://priborm.ru/ostsillografiy~1/agilent-teshнологии~6/dso1012a
Анализатор Symmetricom 512a, № REV HP 448281315	https://eltsi.ru/catalog/elektronika_i_komponenty/raznoe1/analizatory_kachestva_elektroenergii/5217011_umg512_pro_95v_240v_ac_ul.html
Осциллограф Tektronix осциллограф ps280, PW 64935	https://sendle.ru/181993-reguliruemye-istochniki-pitaniya/204281124511-tektronix-ps280-triple-dc-output-bench-power-supply-look-ref-673l.html
Трехканальный линейный источник питания GW Instek GPS-3060D, EM 82581	https://etk-elcom.ru/items/10559.html
Векторный генератор ВЧ-сигналов Agilent Technologies № 5182B	https://keysight-technologies.ru/katalog/generatory-signalov/n5182b
Климатическая камера TXB-150	https://www.equipnet.ru/equip/equip_12970.html
Компрессор б/м JUN-AIR	https://www.etalonpribor.ru/catalog/tehnologicheskoe-oborudovanie/product/jun-air-of301-4b-bezmaslyanyj-kompressor/
Измерительный приемник Agilent Technologies №9038A	https://keysight-technologies.ru/katalog/analizatory-spektra-analizatory-signalov/n9038a

Коэффициент перехода на вторичный рынок принят согласно «Справочнику оценщика» Под редакцией Л.А. Лейфера

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса банковских сотрудников)

Таблица 2.1.1.2

Группа	Среднее	Доверительный интервал		Отношение средних значений опроса представителей Банка к значениям опроса экспертов-оценщиков
		мин.	макс.	
Транспорт и спецтехника общего применения	12,7	9,9	15,5	1,27
Спецтехника узкого применения	14,6	10,2	19,0	1,16
Железнодорожный и водный транспорт	12,0	6,2	17,8	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	15,1	12,0	18,2	1,34
Узкоспециализированное оборудование	18,6	13,5	23,8	1,38
Средства хранения и транспортировки жидких газобразных веществ	15,1	7,7	22,6	1,25
Электронное оборудование	20,0	14,4	26,6	1,38
Инструменты, инвентарь, приборы	19,4	13,9	24,8	1,32



Определение рыночной стоимости имущества с учетом всех видов износа затратным подходом

Наименование	Кол-во	Стоимость нового оборудования, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Износ	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.
Генератор импульса Agilent Technologies 33220 № MY 44045745	1	211 226,00	12,50%	60%	73 929	61 608
Анализатор цепей Anritsu MS4630D, № 6200217694	1	1 629 990,00	12,50%	75%	356 560	297 133
Осциллограф GW Instek gos-6103с, MA 02176	1	123 288,00	12,50%	60%	43 151	35 959
Частотомер Agilent 53230a, № MY 50002211	1	1 743 808,00	12,50%	60%	610 333	508 611
Осциллограф Agilent DSO1012A, № 49312701	1	105 361,00	12,50%	60%	36 876	30 730
Анализатор Symmetricom 512a, № REV HP 448281315	1	246 000,00	12,50%	60%	86 100	71 750
Осциллограф Tektronix осциллограф ps280, PW 64935	1	53 505,00	12,50%	60%	18 727	15 606
Трехканальный линейный источник питания GW Instek GPS-3060D, EM 82581	1	33 596,00	12,50%	60%	11 759	9 799
Векторный генератор ВЧ-сигналов Agilent Technologies № 5182B	1	5 692 944,00	12,50%	60%	1 992 530	1 660 442
Климатическая камера TXB-150	1	250 000,00	12,50%	60%	87 500	72 917
Компрессор б/м JUN-AIR	1	104 070,00	12,50%	60%	36 425	30 354
Измерительный приемник Agilent Technologies №9038A	1	16 953 080,00	12,50%	60%	5 933 578	4 944 648
ИТОГО:	12				9 287 468	7 739 557



10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения, а также субъективное мнение оценщика.

Поскольку в своих расчетах оценщик исключил два из трёх существующих подходов к оценке (сравнительный и доходный), весовая доля затратного подхода принята за единицу.

В результате проведенного анализа и расчетов с использованием существующих методик оценки, оценщик определил итоговое значение:

Рыночная стоимость движимого имущества (оборудования) в количестве 94 единиц при типичном периоде экспозиции объекта оценки, равном 180 дней, которая по состоянию на 04.04.2024г., составляет:

Наименование	Инвентарный номер	Количество	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
Комплекс имитации СН-3805	00-000018	1 комплекс	39 587 621	47 505 145
Векторный анализатор цепей Rohde Shcwarz ZNB-20		1		
Анализатор спектра Rohde Shcwarz FSW-8		1		
Векторный генератор сигналов Rohde Shcwarz SMA-100		1		
Аттенюатор Agilent 8494A		1		
Аттенюатор Agilent 8496A		1		
Малошумящий усилитель Minicircuit ZRL-2150+		1		
Портативный анализатор сигналов и цепей Signal Hound USB-SA124B и USB-TG124A		1		
Цифровой осциллограф Rohde Shcwarz RTO 1024		1		
Камера экранированная		1		
Стойка имитации включающая в себя:		1		
Монитор AFL-19M		1		
Блок имитации СН-3805M		1		
Компьютер Jrobo		1		
Усилитель мощности		1		
Стойка с ящиками металлическими (инструмент, ЗИП, документация)		1		
Стойка имитации включающая в себя:		1		
Монитор AFL-19M		1		
Компьютер Jrobo		1		
Навигационный приемник СН-4201		1		
Разветвитель опорной частоты СН-4730		1		
Разветвитель опорной частоты СН-4731		1		
Излучающая антенная		1		
Антенна приемная		1		
ПАК для проверки помехоустойчивости НАП	00-000015	1 комплекс	10 170 461	12 204 553
Осциллограф Fluke 190-204/5		1		
Источник питания постоянного тока линейный Rohde Shcwarz HPM 4040		1		
Испытательный генератор электростатических разрядов Dito (EMTest)		1		
Испытательный генератор наносекундных импульсных помех EMTEST UCS500N5		1		
Емкостные клещи EMTEST HFK		1		
Устройство связи-развязки для сигнальные линий EMTEST CNV 504N1.2		1		
Широкополосный усилитель Rohde Shcwarz BBA100-AI25		1		
Устройство связи-развязки AC CDN 16-L2		1		
Устройство связи-развязки DC CDN 16-T2		1		
Устройство связи-развязки CDN- M2/M3		1		
Аттенюатор высоковольтный высокочастотный Rohde Shcwarz A6Db (n22—n18)		1		
Электромагнитные клещи EM101/CA-EM		1		
Антенный комплекс для создания магнитного поля MS100N		1		
Трансформатор тока 0-30A MC2630		1		
Трансформатор тока 50-250A MC26100		1		
Моторизованный автотрансформатор MV2616		1		
Пробник для тестового приемника, аттенюатор ESH2-Z3		1		
Моторизованный автотрансформатор MV 2606N2.3		1		



Наименование	Инвентарный номер	Количество	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
Стойка приборная Hyperline		1		
Сервер LightScribe		1		
ПАК для проверки электромаг. совместимости НАП		1 комплекс		
Аттенюатор R@S RSC 4100-706309		1		
Эквивалент R@S ENV 216 (3560.6550/12)		1		
Источник питания R@S HMP 4040 (020797112)		1		
Осциллограф R@S HMP RTO1024 (4100-712824)		1		
Измеритель иммитанса R&S HM8118	00-000016	1	9 326 737	11 192 084
Испытательный генератор OCS 500N6.5		1		
Испытательный комплекс NetWave 7-400		1		
Стойка приборная ПАК ЭМС		1		
Стол (ЭМС) с пластинами из состава ПАК ЭМС		1		
Источник питания HMP-4040		1		
Стенд для провед. испыт. на климатическое воздействие		1 комплекс		
Источник питания ATH-1535 (ATH-2031)		1		
Векторный анализатор цепей R@S ZNB 4, 4100-722705		1		
Мультиметр АКТАКОМ ABM-4561	00-000038	1	14 216 471	17 059 765
Источник питания GW Instek GPS-3060DQ, EM 913169		1		
Источник питания GW Instek GPS-3060DQ, EM 913134		1		
Камера экранированная		1		
Шкаф сушильный		1		
Зона раб.обеспыленная с раб.столом (1280x680x2050)	00-000022	1	182 677	219 212
Зона раб.обеспыленная с раб.столом (1280x680x2050)	00-000022	1	182 677	219 212
Зона раб.обеспыленная с раб.столом (960x680x2050)	00-000024	1	174 782	209 738
Приемник LORADD-D1-5P-G с интегрир.антенной	00-000035	1	181 000	217 200
Устройство для вакуум.упаковки	00-000045	1	150 432	180 518
Комплект измерительных антенн АК-4G	00-000027	1	310 179	372 215
Устройство записи воспроизв сигналов ГНСС	00-000039	1	1 285 078	1 542 094
ПАК для тестирования и сертиф. Аппаратуры геод.		1 комплекс		
Модуль линейного перемещения (актуатор)		1		
Основание на виброопорах		1		
Блок питания		1		
Базовый приемник геодезического класса	00-000017	1	20 018 462	24 022 154
Пилон для базового приемника		1		
Стол для комплекса		1		
ПЭВМ		1		
Антенна		1		
АРМ (оборудование стенда НАП ГНСС)		1 комплекс		
Стойка имитации включающая в себя:		1		
ИБП Mega-Vision ERT		1		
Навигационная аппаратура потребителей	00-000013	1	2 232 377	2 678 852
ИНТЕГРАЦИЯ				
аппаратура контроля глонасс/gps, чайка/loran		1		
Монитор		1		
Компьютер Jrobo		1		
Станция метрологическая		1		
Генератор импульса Agilent Technologies 33220 № MY 44045745		1	61 608	73 929
Анализатор цепей Anritsu MS4630D, № 6200217694		1	297 133	356 560
Осциллограф GW Instek gos-6103c, MA 02176		1	35 959	43 151
Частотомер Agilent 53230a, № MY 50002211		1	508 611	610 333
Осциллограф Agilent DSO1012A, № 49312701		1	30 730	36 876
Анализатор Symmetricom 512a, № REV HP 448281315		1	71 750	86 100
Осциллограф Tektronix осциллограф ps280, PW 64935		1	15 606	18 727
Трехканальный линейный источник питания GW Instek GPS-3060D, EM 82581		1	9 799	11 759
Векторный генератор ВЧ-сигналов Agilent Technologies № 5182B	00-000014	1	1 660 442	1 992 530
Климатическая камера TXB-150	00-000026	1	72 917	87 500
Компрессор б/м JUN-AIR	00-000028	1	30 354	36 425
Измерительный приемник Agilent Technologies №9038A	00-000040	1	4 944 648	5 933 578
ИТОГО:			105 758 511	126 910 210



11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ОБОРУДОВАНИЯ

Проведенные исследования и полученные результаты позволяют сделать вывод о рыночной стоимости движимого имущества (оборудования) в количестве 94 единиц при типичном периоде экспозиции объекта оценки, равном 180 дней, которая по состоянию на 04.04.2024г., составляет:

Наименование	Инвентарный номер	Количество	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
Комплекс имитации СН-3805	00-000018	1 комплекс	39 587 621	47 505 145
Векторный анализатор цепей Rohde Shcwarz ZNB-20		1		
Анализатор спектра Rohde Shcwarz FSW-8		1		
Векторный генератор сигналов Rohde Shcwarz SMA-100		1		
Аттенюатор Agilent 8494A		1		
Аттенюатор Agilent 8496A		1		
Малошумящий усилитель Minicircuit ZRL-2150+		1		
Портативный анализатор сигналов и цепей Signal Hound USB-SA124B и USB-TG124A		1		
Цифровой осциллограф Rohde Shcwarz RTO 1024		1		
Камера экранированная		1		
Стойка имитации включающая в себя:		1		
Монитор AFL-19M		1		
Блок имитации СН-3805М		1		
Компьютер Jrobo		1		
Усилитель мощности		1		
Стойка с ящиками металлическими (инструмент, ЗИП, документация)		1		
Стойка имитации включающая в себя:		1		
Монитор AFL-19M		1		
Компьютер Jrobo		1		
Навигационный приемник СН-4201		1		
Разветвитель опорной частоты СН-4730		1		
Разветвитель опорной частоты СН-4731		1		
Излучающая антенная		1		
Антенна приемная		1		
ПАК для проверки помехоустойчивости НАП	00-000015	1 комплекс	10 170 461	12 204 553
Осциллограф Fluke 190-204/5		1		
Источник питания постоянного тока линейный Rohde Shcwarz HPM 4040		1		
Испытательный генератор электростатических разрядов Dito (EMTest)		1		
Испытательный генератор наносекундных импульсных помех EMTEST UCS500N5		1		
Емкостные клещи EMTEST HFK		1		
Устройство связи-развязки для сигнальных линий EMTEST CNV 504N1.2		1		
Широкополосный усилитель Rohde Shcwarz BBA100-AI25		1		
Устройство связи-развязки AC CDN 16-L2		1		
Устройство связи-развязки DC CDN 16-T2		1		
Устройство связи-развязки CDN- M2/M3		1		
Аттенюатор высоковольтный высокочастотный Rohde Shcwarz A6Db (n22—n18)		1		
Электромагнитные клещи EM101/CA-EM		1		
Антенный комплекс для создания магнитного поля MS100N		1		
Трансформатор тока 0-30A MC2630		1		
Трансформатор тока 50-250A MC26100		1		
Моторизованный автотрансформатор MV2616		1		
Пробник для тестового приемника, аттенюатор ESH2-Z3		1		
Моторизованный автотрансформатор MV 2606N2.3		1		
Стойка приборная Hyperline		1		
Сервер LightScribe		1		
ПАК для проверки электромаг. совместимости НАП	00-000016	1 комплекс	9 326 737	11 192 084
Аттенюатор R@S RSC 4100-706309		1		
Эквивалент R@S ENV 216 (3560.6550/12)		1		
Источник питания R@S HMP 4040 (020797112)		1		
Осциллограф R@S HMP RTO1024 (4100-712824)		1		
Измеритель иммитанса R&S HM8118		1		
Испытательный генератор OCS 500N6.5		1		



Наименование	Инвентарный номер	Количество	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
Испытательный комплекс NetWave 7-400		1		
Стойка приборная ПАК ЭМС		1		
Стол (ЭМС) с пластинами из состава ПАК ЭМС		1		
Источник питания HMP-4040		1		
Стенд для провед. испыт. на климатическое воздействие		1 комплекс		
Источник питания ATH-1535 (ATH-2031)		1		
Векторный анализатор цепей R@S ZNB 4, 4100-722705		1		
Мультиметр АКТАКОМ ABM-4561	00-000038	1	14 216 471	17 059 765
Источник питания GW Instek GPS-3060DQ, EM 913169		1		
Источник питания GW Instek GPS-3060DQ, EM 913134		1		
Камера экранированная		1		
Шкаф сушильный		1		
Зона раб.обеспыленная с раб.столом (1280x680x2050)	00-000022	1	182 677	219 212
Зона раб.обеспыленная с раб.столом (1280x680x2050)	00-000022	1	182 677	219 212
Зона раб.обеспыленная с раб.столом (960x680x2050)	00-000024	1	174 782	209 738
Приемник LORADD-D1-SP-G с интегрир.антенной	00-000035	1	181 000	217 200
Устройство для вакум.упаковки	00-000045	1	150 432	180 518
Комплект измерительных антенн АК-4Г	00-000027	1	310 179	372 215
Устройство записи воспроизв сигналов ГНСС	00-000039	1	1 285 078	1 542 094
ПАК для тестирования и сертиф. Аппаратуры геод.		1 комплекс		
Модуль линейного перемещения (актуатор)		1		
Основание на виброопорах		1		
Блок питания		1		
Базовый приемник геодезического класса	00-000017	1	20 018 462	24 022 154
Пилон для базового приемника		1		
Стол для комплекса		1		
ПЭВМ		1		
Антенна		1		
АРМ (оборудование стенда НАП ГНСС)		1 комплекс		
Стойка имитации включающая в себя:		1		
ИБП Mega-Vision ERT		1		
Навигационная аппаратура потребителей	00-000013	1	2 232 377	2 678 852
ИНТЕГРАЦИЯ		1		
аппаратура контроля глонасс/gps, чайка/loran		1		
Монитор		1		
Компьютер Jrobo		1		
Станция метрологическая		1		
Генератор импульса Agilent Technologies 33220 № MY 44045745		1	61 608	73 929
Анализатор цепей Anritsu MS4630D, № 6200217694		1	297 133	356 560
Осциллограф GW Instek gos-6103c, MA 02176		1	35 959	43 151
Частотомер Agilent 53230a, № MY 50002211		1	508 611	610 333
Осциллограф Agilent DSO1012A, № 49312701		1	30 730	36 876
Анализатор Symmetricom 512a, № REV HP 448281315		1	71 750	86 100
Осциллограф Tektronix осциллограф ps280, PW 64935		1	15 606	18 727
Трехканальный линейный источник питания GW Instek GPS-3060D, EM 82581		1	9 799	11 759
Векторный генератор ВЧ-сигналов Agilent Technologies № 5182B	00-000014	1	1 660 442	1 992 530
Климатическая камера TXB-150	00-000026	1	72 917	87 500
Компрессор б/м JUN-AIR	00-000028	1	30 354	36 425
Измерительный приемник Agilent Technologies №9038A	00-000040	1	4 944 648	5 933 578
ИТОГО:			105 758 511	126 910 210

Оценщик

-----/А.А. Ершов/

Генеральный директор
ООО "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"

-----/Е.Д. Ченцов/



12. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

Основными источниками информации, использованными в отчёте, стали данные открытых печатных и интернет-изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы. Пользователь отчёта, при желании, может самостоятельно ознакомиться с данной информацией по адресам и ссылкам, указанным выше. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

Основными нормативными документами при проведении настоящей работы являлись:

Законы и нормативные акты:

1. Федеральным законом РФ от 29.07.98г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. от 13 июля 2015 г. N 224-ФЗ),
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200;
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328.

Учебно-методические и информационные материалы:

1. Вопросы оценки. Профессиональный научно – практический журнал. № 3 2002 г.
2. Оценка стоимости активной части основных фондов. Учебно-методическое пособие / Ковалев А.П. М.: Финстатинформ, 1997. — 175 с.
3. ГОСТ Р 51195.0.02-98 — Единая система оценки имущества. Термины и определения.
4. Введение в оценку транспортных средств. Ю.В. Андрианов. Москва 1998 г.
5. Оценка машин и оборудования, транспортных средств. А.А. Кушель. Москва, 1997 г.
6. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств А.П. Ковалев. Москва, 2003 г.
7. Сборник нормативных документов «О составе затрат и единых нормах амортизационных отчислений»



Диплом выдается лицу, достигшему 18-летнего возраста
в профессиональной сфере деятельности

Диплом дает право на получение диплома
профессионального уровня деятельности

Регистрационный номер 212

Диплом выдается лицу, достигшему 18-летнего возраста
в профессиональной сфере деятельности

Диплом дает право на получение диплома
профессионального уровня деятельности

Регистрационный номер 212





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 028099-2

« 18 » августа 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Ершову Александру Алексеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 18 » августа 20 21 г. № 213

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 18 » августа 20 24 г.

АО «СПЦИФ», Москва, 2021 г., «Б»-ТБ №404



010249-KA2



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС № 922/2526454970
страхования ответственности оценщика

САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (ОГРН 1027700042413; ИНН/КПП: 7710043520/775001001, р/с 407018104014000000014, «Альфа-Банк» ОАО в Москве, БИК: 44525593, корр.счет 30101810200000000593), именуемое в дальнейшем Страховщик, заключило настоящий договор страхования (Полис) с указанным ниже Страхователем в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»), на основании письменного заявления Страхователя

г.Москва

Дата выдачи полиса 19 января 2024 г.

Страхователь: Ершов Александр Алексеевич, Дата рождения: 16.10.1971 г.
Адрес по месту регистрации: 677027 Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск ул. Орджоникидзе, д. 46, корп. 1 кв. 36
Паспорт: 4616 408464 выдан 26.11.2016г
Член СРО оценщиков: Ассоциация «Русское общество оценщиков»
E-mail: info@gorislavisev.ru тел. 8495 280 7330

Представитель страховщика: Коньшова О.Б.

Код 19935

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 26.01.2024г., но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут 25.01.2025г.
2. Объекты страхования:	Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам
3. Застрахованные работы:	Действие настоящего Полиса распространяется на работы в рамках оценочной деятельности, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками Страхователя в период, начиная с 26.01.2019 г.
4. Страховой случай:	4.1. Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 4.2. Урегулирование нескольких требований (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая
5. Страховая сумма:	3.000.000 (Три миллиона) рублей
6. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
7. Исключения из страхования:	5.1. Согласно разделу 5 Правил страхования, кроме того действие настоящего Полиса не распространяется на требования (претензии, иски): 5.1.1. связанные с проведением кадастровой оценки; 5.1.2. основанные или связанные с несоблюдением Страхователем сроков выполнения работ, а также расходами на переделку или доделку работ.
8. Страховая премия:	4.500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей
9. Порядок оплаты страховой премии:	Единовременный платеж по 26.01.2024г. включительно

Страхователь

Страховщик

- 1 -



10. Действия Страхователя при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:	<p>10.1. При возникновении каких-либо обстоятельств, которые могут в дальнейшем стать основанием для предъявления имущественных требований, Страхователь обязан письменно в течение ПЯТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить об этом Страховщика с указанием характера возникших обстоятельств, предполагаемых последствий и указанием лиц, которым может быть причинен ущерб.</p> <p>10.2. Принять все возможные и необходимые меры для отклонения неправомерных требований.</p> <p>10.3. При предъявлении имущественных требований Страхователю, или подачи против него иска в суд:</p> <p>10.3.1. Письменно в ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить Страховщика об этом.</p> <p>10.3.2. Оказывать Страховщику содействие в проведении расследования, урегулировании, судебной и внесудебной защите.</p> <p>10.4. Страхователь не должен без согласия Страховщика признавать частично или полностью любые требования, добровольно (кроме как за свой собственный счет) осуществлять платежи, принимать на себя какие-либо обязательства перед третьими лицами, или нести какие-либо издержки в их пользу.</p>
11. Условия страховой выплаты:	<p>11.1. Условия и порядок осуществления страховой выплаты определяются Правилами страхования и настоящим Полисом.</p> <p>11.2. При отсутствии спора по факту наличия страхового случая, наличия у заказчика договора на проведение оценки (или иного третьего лица) права требовать от Страхователя возмещения ущерба и обязанности Страхователя его возместить, причинной связи между действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) и возникшим ущербом, а также спора по размеру такого ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховая выплата производится во внесудебном порядке.</p> <p>11.3. При урегулировании исков в судебном порядке Страхователь должен представить Страховщику заверенную судьей копию вступившего в законную силу решения суда, содержащего размеры сумм, подлежащих возмещению.</p> <p>11.4. Выплата страхового возмещения производится исключительно при наступлении страхового случая:</p> <p>11.4.1. По письменному заявлению Страхователя;</p> <p>11.4.2. Всегда в пользу Выгодоприобретателей (заказчика договора на проведение оценки или третьих лиц), за исключением случаев возмещения затрат самого Страхователя, которые были произведены по согласованию со Страховщиком;</p> <p>11.4.3. В течение 10-ти рабочих дней после получения Страховщиком всех документов, подтверждающих законность и обоснованность имущественных требований к Страхователю, либо вступившего в законную силу решения суда.</p> <p>11.5. Если в течение срока действия настоящего Полиса Страхователь в соответствии с п.10.1. Полиса уведомил Страховщика о возникновении каких-либо обстоятельств, которые могли бы стать основанием для предъявления ему имущественных требований (претензий, исков), то действие настоящего Полиса распространяется на все требования, предъявленные к Страхователю в течение сроков исковой давности, явившиеся следствием упомянутых обстоятельств.</p>
12. Прочие условия:	<p>12.1. При досрочном расторжении настоящего Полиса по инициативе Страхователя, Страховщик возвращает Страхователю, при отсутствии страховых выплат на момент получения заявления о расторжении, часть страховой премии пропорционально оставшемуся периоду действия Полиса, за вычетом расходов в соответствии со структурой тарифной ставки, при этом расчеты производятся в течение 10 рабочих дней после даты расторжения.</p> <p>12.2. Все прочие условия, включая права и обязанности сторон, порядок изменения и прекращения Полиса, а также порядок выплаты страхового возмещения регламентируются Правилами страхования.</p>
13. Прилагаемые документы:	<p>- Заявление на страхование ответственности оценщика;</p> <p>- Правила страхования.</p>

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. (подпись)





11302431

**ПОЛИС-ОФЕРТА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 0991R/776/51001/23**

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «04» сентября 2023 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. "Б"
ИНН 77/13056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810901300000355 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "13" ноября 2017 г.

Страхователь

ООО «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ»
141407, Московская область, Г. ХИМКИ, УЛ. ЛАВОЧКИНА, Д. 13, К. 1, ПОМЕЩ. 5
ИНН: 5047113094 КПП: 504701001

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48b6c19fff1c1c9a60e25fedd68a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцент (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие и известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- подтверждает, что объект, указанный в графе «Место осуществления застрахованной деятельности», не относится к объектам, перечисленным в п.6) раздела Исключения Условий страхования по Полису-Оферте;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «15» сентября 2023 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «14» сентября 2024 г. (Период страхования)

Страховая сумма

30 000 000,00 (Тридцать миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

10% от страховой суммы, указанной в разделе 5 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

Страховая премия

13 775,00 (Тринадцать тысяч семьсот семьдесят пять и 00/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «14» сентября 2023 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аппалтова Ирина Анатольевна

**Контактная и справочная информация**

*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б



Правила страхования оценщиков